



## บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

“การบูรณาการความร่วมมือในการเตรียมความพร้อมเพื่อการดูแลผู้สูงอายุในโครงการของการเคหะแห่งชาติ”  
ระหว่าง

การเคหะแห่งชาติ

กับ

ศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการด้านดิจิทัลเเอิร์ธและเทคโนโลยีเกิดขึ้นใหม่  
The Center of Excellence in Digital Earth and Emerging Technology (CoE: DEET)  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ จัดทำขึ้น เมื่อวันที่ 19 เดือน สิงหาคม 2567 ณ การเคหะแห่งชาติ (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 ระหว่าง การเคหะแห่งชาติ โดย นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ ตำแหน่ง ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ จะเรียกว่า “การเคหะแห่งชาติ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการด้านดิจิทัลเเอิร์ธและเทคโนโลยีเกิดขึ้นใหม่ (The Center of Excellence in Digital Earth and Emerging Technology (CoE: DEET)) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดย รองศาสตราจารย์ ดร. ธีรยุทธ โทรานนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ จะเรียกว่า “ศูนย์ความเป็นเลิศฯ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

### ข้อ 1 วัตถุประสงค์ความร่วมมือ

- 1.1. เพื่อบูรณาการความร่วมมือในการเตรียมความพร้อม เพื่อการดูแลผู้สูงอายุในโครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ
- 1.2. เพื่อสร้างโอกาสให้การเคหะแห่งชาติ มีความรู้ความเข้าใจในเทคโนโลยี เพื่อการดูแลผู้สูงอายุ รวมถึงภารกิจอื่นๆ ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเตรียมความพร้อมการนำเทคโนโลยีไปใช้ในโครงการของการเคหะแห่งชาติ

### ข้อ 2 ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลง โดยมีระยะเวลาความร่วมมือ 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ “การเคหะแห่งชาติ” และ “ศูนย์ความเป็นเลิศฯ” อาจตกลงเป็นหนังสือเพื่อยาวระยะเวลาในการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ออกไปได้ตามความเหมาะสม โดยมีเหตุผลอันสมควร

### ข้อที่ 3 ขอบเขตความร่วมมือ

- 3.1 “การเคหะแห่งชาติ” จะอำนวยความสะดวกด้านสถานที่ รวมถึงให้คำแนะนำเพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงระบบให้สอดคล้องกับการใช้งานจริงที่สามารถนำไปใช้ในโครงการที่พักอาศัยของผู้สูงอายุของการเคหะแห่งชาติในอนาคต
- 3.2 “การเคหะแห่งชาติ” จะเป็นผู้ดำเนินการจัดเตรียมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับการใช้งานระบบ เช่น การเดินสายไฟ ปลั๊กไฟ สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ (Node) ระบบ Wi-Fi เพื่อใช้ในการเชื่อมต่อ และส่งข้อมูลของอุปกรณ์เทคโนโลยีการระบุตำแหน่ง ซึ่งครอบคลุมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมด้วย
- 3.3 “ศูนย์ความเป็นเลิศฯ” จะเป็นผู้ดำเนินการพัฒนาซอฟต์แวร์ และอุปกรณ์ รวมถึงการเชื่อมโยงเครือข่าย เพื่อนำนวัตกรรมบริหารจัดการดูแลผู้สูงอายุ ไปดำเนินการให้กับอาคารที่ทางการเคหะแห่งชาติเห็นสมควร โดยใช้งบประมาณตามงบวิจัยที่ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จัดหาได้ รวมถึงนำความรู้เกี่ยวกับระบบนวัตกรรมเพื่อการดูแลผู้สูงอายุ ให้เจ้าหน้าที่ในการเคหะแห่งชาติ ได้มีความรู้และความเข้าใจในระบบนวัตกรรม
- 3.4 “การเคหะแห่งชาติ” และ “ศูนย์ความเป็นเลิศฯ” จะสนับสนุนข้อมูล แลกเปลี่ยนข้อมูล ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ร่วมกัน รวมทั้งสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการเตรียมพร้อมเพื่อการดูแลผู้สูงอายุ

### ข้อ 4 การรักษาความลับ

ทั้งสองฝ่ายยินยอมพร้อมใจ และถือแนวปฏิบัติร่วมกันโดยจะรักษาไว้ซึ่งข้อมูลอันไม่ควรเผยแพร่และไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะละเมิดสิทธิหรือที่จะก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ผู้อื่น

### ข้อ 5 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขบันทึกข้อตกลง

- 5.1 บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ด้วยความเห็นชอบจากทุกฝ่าย โดยทำเป็นบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายและถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง ฉบับนี้
- 5.2 หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงนี้ ให้แจ้งให้ทุกฝ่ายทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และเมื่อทุกฝ่ายให้ความยินยอมในการแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเป็นหนังสือ และลงนามผูกพันโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ของแต่ละฝ่าย และให้ถือว่าการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับแก้ไขเพิ่มเติมนั้น
- 5.3 ทั้งสองฝ่ายสามารถบอกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือได้ หากมีเหตุอันควรแก่การบอกเลิก โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือระบุรายละเอียดและสาเหตุการบอกเลิกให้ทุกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

### ข้อที่ 6 การบอกกล่าว

- 6.1 บรรดาคำบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมหรือความเห็นชอบใดๆ ตามบันทึกข้อตกลงนี้ ต้องทำเป็นหนังสือ และจะถือว่าได้ส่งให้แก่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดโดยชอบหากได้จัดส่งโดยทางหนึ่งทางใด ดังต่อไปนี้
  - (1) ส่งมอบโดยบุคคลแก่ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายของฝ่ายนั้น
  - (2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังชื่อและที่อยู่ของฝ่ายนั้นตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ หรือที่อยู่แห่งใหม่ที่ฝ่ายนั้นได้มีหนังสือแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบแล้ว

- (1) ส่งมอบโดยบุคคลแก่ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายของฝ่ายนั้น
  - (2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังชื่อและที่อยู่ของฝ่ายนั้นตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ หรือที่อยู่แห่งใหม่ที่ฝ่ายนั้นได้มีหนังสือแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบแล้ว
- 6.2 ในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเปลี่ยนแปลงชื่อหรือที่อยู่ ให้เป็นหน้าที่ของฝ่ายนั้นในการแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อหรือที่อยู่ดังกล่าว

#### ข้อที่ 7 อื่นๆ

ทั้งสองฝ่ายมีสิทธิดำเนินการตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ต่อไปด้วยตนเองหรือร่วมมือกับบุคคลอื่น โดยอาศัย ข้อมูลที่มีอยู่ในส่วนของตน แต่จะต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยหากฝ่ายใดประสงค์จะใช้วัสดุ อุปกรณ์ หรือข้อมูลที่อีกฝ่ายหนึ่งเป็นเจ้าของ จะต้องได้รับความยินยอมจากอีกฝ่ายหนึ่ง เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายจะประสานความร่วมมือระหว่างกันและจะสนับสนุนการดำเนินงาน ตลอดจนติดตามประเมินผลการดำเนินงาน ตามบันทึกความเข้าใจให้เกิดประโยชน์สูงสุดเป็นระยะต่อไป

และบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ จัดทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดย “การเคหะแห่งชาติ” และ “ศูนย์ความเป็นเลิศฯ” ได้อ่านทำความเข้าใจตามข้อตกลงโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน แต่ละฝ่ายถือไว้คนละฉบับ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ .....

(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(นางจิตาภรณ์ ลากเกียรติเสรี)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธีรยุทธ โหรณนันท)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการด้านดิจิทัลเอร์ธและเทคโนโลยีเกิดขึ้นใหม่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ นพ. ฉัตรนรินทร์ เมธิกุล)

สมาชิกของศูนย์ฯ

ศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการด้านดิจิทัลเอร์ธและเทคโนโลยีเกิดขึ้นใหม่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิรวรรณ คล้ายลี)

นักวิจัยของศูนย์ฯ

ศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการด้านดิจิทัลเอร์ธและเทคโนโลยีเกิดขึ้นใหม่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์