



รายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินงานประจำเดือน ณ 31 มีนาคม 2568 ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3

ลำดับ ที่	โครงการ	จำนวน หน่วย	หน่วย ปฏิบัติ (ใหม่)	ประเภทอาคาร	ผู้รับจ้าง	วงเงินตามสัญญา	จำนวน วัน	ระยะเวลาตามสัญญา		ค่อสัญญา				ผลงานการก่อสร้าง				ส่งงาน งวดสุดท้าย	ตรวจรับ งานงวด สุดท้าย	ส่งมอบ ช.ช.	แผนการดำเนินงาน					ปัญหา/อุปสรรค	แนวทางแก้ไข/ มาตรการ	ผลที่คาดว่าจะได้รับจาก แนวทางแก้ไข/มาตรการ	หมายเหตุ								
								เริ่มต้น	สิ้นสุด	วัน	สิ้นสุด	รวม ระยะเวลา ที่ผ่านมาไป แล้ว	คงเหลือ เวลาตาม สัญญา	ผลการดำเนินงานตามสัญญา(%)		ผลการดำเนินงานรวมงบ(%)					รับ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย					รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย	รอ งวดสุดท้าย				
														ตามแผน	ผลงาน	เร็ว / ช้า	ตามแผน																	ผลงาน	เร็ว / ช้า		
3	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2559	623	หน่วย																																		
3.4	ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เชิงพาณิชย์)	-	หน่วย																																		
1	จ.ภูเก็ต 2	354	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น	กิจการร่วม ค้าเอสซี10 คอนสตรัคชั่น	343,200,000.00	540	4 ก.ย. 62	24 ก.พ. 64	204	16 ก.ย. 64	1640																								1.หน่วยเริ่มสร้าง : - 2.หน่วยแล้วเสร็จตามสัญญา : - 3.หน่วยส่งมอบ : - - กคช.มีหนังสือแจ้งการประปาว่า ไม่สามารถจัดพื้นที่เพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำได้ เนื่องจากไม่เป็นไปตาม IEE	
1.1	จ.ภูเก็ต 2 ส่วนที่ 1	105	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น		110,125,293.65	480	4 ก.ย. 62	26 ธ.ค. 63	172	16 มิ.ย. 64	1329																								- ครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 112 วัน เป็นสิ้นสุด 17 เม.ย.64 เมื่อวันที่ 8 ธ.ค. 63 (Covid) - ครั้งที่ 2 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 60 วัน เป็นสิ้นสุด 16 มิ.ย.64 เมื่อวันที่ 16 เม.ย.64 (Covid)	
1.2	จ.ภูเก็ต 2 ส่วนที่ 2	97	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น		96,085,539.85	540	4 ก.ย. 62	24 ก.พ. 64	172	15 ส.ค. 64	1456																								- ครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 112 วัน เป็นสิ้นสุด 16 มิ.ย.64 เมื่อวันที่ 8 ธ.ค. 63 (Covid) - ครั้งที่ 2 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 60 วัน เป็นสิ้นสุด 15 ส.ค.64 เมื่อวันที่ 16เม.ย. 64 (Covid)	
1.3	จ.ภูเก็ต 2 ส่วนที่ 3	152	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น		136,989,166.50	540	4 ก.ย. 62	24 ก.พ. 64	204	16 ก.ย. 64	1640																							ครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 32 วัน เป็นสิ้นสุด 28 มี.ค. 64 เมื่อวันที่ 27 เม.ย.63 - ครั้งที่ 2 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 112 วัน เป็นสิ้นสุด 18 ก.ค.64 เมื่อวันที่ 8 ธ.ค. 63 (Covid) - ครั้งที่ 3 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 60 วัน เป็นสิ้นสุด 16 ก.ย.64 เมื่อวันที่ 16เม.ย. 64 (Covid)		
3.5	อยู่ระหว่างก่อสร้าง (เชิงพาณิชย์)	354	หน่วย																																		
3.6	อยู่ระหว่างดำเนินการ (เชิงพาณิชย์)	269	หน่วย																																		
1	จ.ศรีสะเกษ ส่วนที่ 1	158	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น																																1.หน่วยเริ่มสร้าง : - 2.หน่วยแล้วเสร็จตามสัญญา : - 3.หน่วยส่งมอบ : -	
2	จ.สระบุรี (บ้านสวนปากเพรียว)	111	บค.7	ทาวนิสม 2 ชั้น																																1.หน่วยเริ่มสร้าง : - 2.หน่วยแล้วเสร็จตามสัญญา : - 3.หน่วยส่งมอบ : -	
4	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะที่ 1	0	หน่วย																																		
4.1	ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เชิงพาณิชย์)	184	หน่วย																																		
1	จ.สมุทรปราการ (บางพลี) ทาวนิสม 3	184	บค.9	ทาวนิสม 2 ชั้น	บ.ปริทีพีย จำกัด	160,750,000.00	540	26 พ.ค. 63	16 พ.ย. 64	148	13 เม.ย. 65	1009																									1.หน่วยเริ่มสร้าง : - 2.หน่วยแล้วเสร็จตามสัญญา : - 3.หน่วยส่งมอบ : - - ครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 90 วัน เป็นสิ้นสุด 14 ก.พ.65 เมื่อวันที่ 9 ก.ย. 63 - ครั้งที่ 2 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 58 วัน เป็นสิ้นสุด 13 เม.ย.65 เมื่อวันที่ 7 ม.ค.65
5	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะที่ 2	-	หน่วย																																		
6	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะที่ 3	-	หน่วย																																		
7	โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี 2559 ระยะที่ 1	2,349	หน่วย																																		
7.1	ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เชิงสังคม)	-	หน่วย																																		
1	จ.สมุทรปราการ (บางพลี)	1,029	บค.9	อาคารอยู่อาศัย รวม 4 ชั้น	ห้างหุ้นส่วน จำกัด ซี.เค. คอน สตรัคชั่น (2007) จำกัด	335,000,000.00	540	9 ก.ย. 62	29 ธ.ค. 63	450	24 มี.ค. 65	1544																									1.หน่วยเริ่มสร้าง : - 2.หน่วยแล้วเสร็จตามสัญญา : - 3.หน่วยส่งมอบ : - - ครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 155 วัน เป็นสิ้นสุด 2 มิ.ย.64 เมื่อวันที่ 15 มิ.ย.63 - ครั้งที่ 2 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 150 วัน เป็นสิ้นสุด 30 ธ.ค.64 เมื่อวันที่ 31 มี.ค.64 - ครั้งที่ 3 ได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา 145 วัน เป็นสิ้นสุด 24 มี.ค.65 เมื่อวันที่ 31 ธ.ค.65

