

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร ๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗ ต่อ 17645

บันทึกข้อความ

จาก ผอ.ขอ.....

ถึง ผอ.....

ที่ พม 5183/268

เรื่อง ขออนุมัติต่ออายุกรรมธรรม์ประกันภัยทุกประเภท วันที่ 24 มิถุนายน 2567

และจัดทำประกันภัยทุกประเภท ในปีงบประมาณ 2568

เรียน ผอ.

ชก.ผอ.
เลขที่รับ ๕๐. 112
วันที่ 1 ก.ค. 67
เวลา 11:20

เรื่องเดิม

ตามบันทึกที่ พม 5181/070 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2566 ผอ. อนุมัติให้ ฝ่ายบริหารงานชุมชน ทั้ง 6 ฝ่าย ต่ออายุกรรมธรรม์ประกันภัยทุกประเภท และจัดทำประกันภัยทุกประเภท เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 นั้น (เอกสารแนบ 1)

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากขณะนี้ใกล้จะสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว เพื่อให้การจัดทำกรรมธรรม์ และประกันภัยเป็นไปอย่างต่อเนื่อง จึงขออนุมัติต่ออายุสัญญากรรมธรรม์ประกันภัย และจัดทำประกันภัยทุกประเภท ออกไปอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ดังนี้

1. ขออนุมัติต่ออายุสัญญากรรมธรรม์ประกันภัย และการจัดทำประกันภัยกับ บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

1.1 ประกันโครงการทรัพย์สิน ประกอบด้วย ทรัพย์สินภายในอาคารสำนักงานและบ้านพักพนักงาน, ทรัพย์สินประจำอาคารแฟลต, ทรัพย์สินอาคารอเนกประสงค์, ทรัพย์สินในโรงสูบน้ำบาดาล, อาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, เครื่องคอมพิวเตอร์มือถือสำหรับจดมาตราบ, ประกันภัยกระจก, ทรัพย์สินภายในอาคารว่างและอื่นๆ ตามที่เคยมีการทำประกันภัยไว้ในปี 2567 และให้กำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม กรณีที่มีการประกันทรัพย์สินเพิ่มเติมในระหว่างปีให้ดำเนินการทำประกันได้เลย

1.2 ประกันอัคคีภัยทรัพย์สินภายในอาคาร คือ ทรัพย์สินภายในอาคารสำนักงานและบ้านพักพนักงาน, อาคารโรงสูบน้ำ, โรงบ่อบำบัดน้ำเสีย, อาคารศูนย์ชุมชน, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องอเนกประสงค์ของโครงการบ้านเอื้ออาทร, ป้อมยามและอื่นๆ ตามที่ได้ทำประกันไว้ในปีงบประมาณ 2567 และกำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม

1.3 ประกันภัยสำหรับเงินสด (ประกันเงินสดหน้าเคาน์เตอร์) และประกันเงินสดระหว่างนำส่งธนาคาร ทุกประกันภัยขึ้นอยู่กับจำนวนเงินที่ สคส., สคจ. เก็บได้สูงสุด หรือเฉลี่ยใน 1 วัน ซึ่ง สคส., สคจ. เป็นผู้กำหนดทุนประกัน และให้รวมถึงการประกันภัยกรณีที่มีการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจัดเก็บนอกสถานที่ด้วย

1.4 การประกันอุบัติเหตุกลุ่ม (กรณีรับ-ส่งเงิน) ให้กับเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่นำส่งเงินให้ได้รับความคุ้มครองครั้งละไม่เกิน 2 คน และให้กำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม

1.5 ประกันอุบัติเหตุกลุ่ม (ประกันชีวิต) ให้กับเจ้าหน้าที่ในพื้นที่เสี่ยงภัย 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้จำนวน 4 คน (สคจ.นราธิวาส) ตามที่ได้ทำประกันไว้ในปี 2567 และกำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม

1.6 ประกันภัยทุกประเภทในโครงการคลองจั่นเพลส

2. ขออนุมัติจัดทำประกันอัคคีภัยตัวอาคารไม่รวมฐานราก กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ดังนี้

2.1 โครงการเช่าแนวสูง ในส่วนภูมิภาค ที่มีอายุอาคารตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป

2.2 อาคารเช่าซื้อแนวสูงทั่วประเทศ ที่มีสัญญาเช่าซื้อและยังไม่โอนกรรมสิทธิ์

-2-/ซึ่งเป็นไป...

๕๐.๐๙๕/๖๖

ซึ่งเป็นไปตามบันทึกช่วยจำ หรือแนวทางการทำประกันภัยทรัพย์สินของ กคช. เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 และมติที่ประชุมคณะกรรมการกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 (เอกสารแนบ 2) เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงของกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร

3. ขออนุมัติต่อประกันอัคคีภัยกับกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร

3.1 ประกันอัคคีภัยตัวอาคารไม่รวมฐานราก คือ อาคารแฟลตเช่า, อาคารสำนักงานและบ้านพักพนักงาน, อาคารโรงสูบน้ำ, โรงบ่อบำบัดน้ำเสีย, อาคารศูนย์ชุมชน, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องอเนกประสงค์ของโครงการบ้านเอื้ออาทร, ป้อมยามและอื่น ๆ ตามที่ได้ทำประกันไว้ในปีงบประมาณ 2567 และกำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม

3.2 ประกันอัคคีภัย โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1-2 (โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน) อาคารที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ประจำปีงบประมาณ 2567 โดยกำหนดทุนประกันตามแต่ละประเภทของอาคาร

3.3 ประกันอัคคีภัยอาคารเช่า – เช่าซื้อ ที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามที่ได้ทำประกันไว้ในปีงบประมาณ 2567 และให้กำหนดทุนประกันตามวิธีเดิม

3.4 ประกันอัคคีภัยโครงการบ้านเอื้ออาทร ที่ครบกำหนด 5 ปี และยังไม่โอนกรรมสิทธิ์

4. การประกันตามข้อ 1 – 3 ให้รวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรทุกโครงการ, โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน, โครงการบ้านเคหะสุขประชา และโครงการอื่นๆ ของ กคช. ที่สร้างแล้วเสร็จในปีงบประมาณ 2568 และรายการทรัพย์สินที่มีการจัดซื้อใหม่หรือทดแทนในปีงบประมาณที่ทำประกันภัยนั้นด้วย

ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามข้อเท็จจริง 1 - 4 เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารงานชุมชนทั้ง 6 ฝ่าย (ขบ., ชล., ชน., ขอ., ชด. และ ชต.) ต่อไป



(นางทัศนีย์ สุวนิช)

ผอ.ขอ.

อนุมัติให้ทำเรื่อง 1-4 ตามที่ขอเสนอ

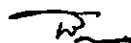
๒๖๐๖๒๗



(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผว.

- 5 ก.ค. 2567



รผว.(ธนัญชัย)

๒๖๐๖๒๗



(นายเทพฤทธิ์ อุทโยธิน)

ผช.ผว.

๒๖๐๖๒๗