

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเข้าซื้อโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย



โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 - 5 เฉพาะโครงการเชิงสังคม) ที่สร้างเสร็จสามารถส่งมอบเข้าอยู่อาศัยได้

โครงการบ้านเอื้ออาทร (ยกเว้นโครงการบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษพัฒนา และรัฐเอื้อราษฎร์กองทัพเรือ) ที่สร้างเสร็จสามารถส่งมอบเข้าอยู่อาศัยได้

โครงการเคหะชุมชน

(ระยะเวลาการให้เข้าซื้อ 40 ปี แต่เมื่อรวมกับอายุผู้เช่าซื้อไม่เกิน 75 ปี หรือตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด)

คุณสมบัติผู้เช่าซื้อ

✓ สัญชาติไทย



✓ เป็นผู้มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ แต่ไม่เกิน 60 ปี

ในกรณีอายุเกิน 60 ปี ต้องหาผู้เช่าซื้อร่วมและจะมีการพิจารณาเป็นราย ๆ

✓ ทำสัญญาเช่าซื้อพร้อมได้ไม่เกิน 2 คนต่อสัญญา

โดยจะนำรายได้สุทธิของผู้เช่าซื้อทั้งหมดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาทำเช่าซื้อ

✓ รายได้ครัวเรือน :

😊 ไม่เกิน 43,000.- บาท/เดือน/ครัวเรือน

ณ วันที่ลูกค้าทำสัญญาจอง/สัญญาจะซื้อจะขายกับการเคหะแห่งชาติ

✓ ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

✓ ให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลเครดิต

✓ ยื่นคำขอเช่าซื้อและตอบแบบสัมภาษณ์การขอเช่าซื้อ

พร้อมแสดงเอกสารหลักฐานครบถ้วน

เกณฑ์การให้คะแนน อนุมัติการให้เข้าซื้อ 70 คะแนนขึ้นไป

อาชีพ 20 คะแนน		รายได้สุทธิ 60 คะแนน		ข้อมูลด้านการเงิน 10 คะแนน		คุณภาพลูกค้า 10 คะแนน	
ผู้มีรายได้และมีหลักฐานมาแสดง เช่น ใบสลิปเงินเดือน รายการเคลื่อนไหว ทางบัญชี (Statement) หนังสือรับรองการ เสียภาษีบุคคลธรรมดา ใบสั่งซื้อสินค้า ฯลฯ	20	3.00 เท่าของอัตราผ่อนชำระรายเดือนขึ้นไป	60	หนังสือปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน	10	โดยพิจารณาจากหลักฐานที่ นำมาแสดงอย่างใดอย่างหนึ่ง - บัญชีเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน - สลากออมสิน/สลาก ธกส./สลาก ธอส. - บัญชีเงินฝากเงินสหกรณ์ออมทรัพย์ - หุ้นสหกรณ์ - สมาชิกกองทุนการออมแห่งชาติ - กรมธรรม์ประกันชีวิต ฯลฯ	10
		2.50 - 2.99 เท่าของอัตราผ่อนชำระรายเดือนขึ้นไป	55	ด้วยเหตุผลที่ไม่ระบุ เกี่ยวกับสถานะ			
		2.00 - 2.49 เท่าของอัตราผ่อนชำระรายเดือนขึ้นไป	50	ด้านเครดิตบูโรหรือสินเชื่อ			
		ต่ำกว่า 2.00 เท่าของอัตราผ่อนชำระรายเดือนขึ้นไป	ไม่ผ่าน	หนังสือปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน			
ผู้มีรายได้แต่ไม่มีหลักฐานมาแสดง โดยการรับรองรายได้ตนเอง หรือพิสูจน์ ให้เห็นถึงรายได้ที่สอดคล้องกับอาชีพ เช่น รูปภาพสถานประกอบการ/ร้านค้า ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อของ/สินค้า ฯลฯ	15	* วิธีคำนวณรายได้สุทธิ รายได้สุทธิ = รายได้ - ภาระหนี้และค่าใช้จ่าย (ในหลักฐานที่นำมาแสดง) ** รายได้สุทธิต้องเหลือไม่น้อยกว่า 2 เท่าของเงินงวดผ่อนชำระ		ด้วยเหตุผลที่ระบุ เกี่ยวกับสถานะ	5		
				ด้านเครดิตบูโรหรือสินเชื่อ - ไม่มีประวัติค้างชำระย้อนหลัง 3 เดือน - มีประวัติค้างชำระจะพิจารณา เป็นราย ๆ ไป			

ที่มา : ระเบียบ กคช. ว่าด้วยการให้เข้าซื้อที่อยู่อาศัยโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย พศ.2563 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2564

ประกาศ กคช. เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเข้าซื้อโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ประกาศ ณ วันที่ 13 มกราคม 2568