

ส่วนที่ 8 การเช่าที่ดิน

ขั้นตอนการปฏิบัติงานด้านการจัดการทรัพย์สิน

งานชำระค่าเช่าที่ดินเมื่อโครงการแล้วเสร็จและรับมอบจากฝ่ายก่อสร้างแล้ว

รายการ/ขั้นตอน	สคส./สคจ.-กองที่กำกับดูแล	กองบริหารงานกลางฯ	หมายเหตุ
1. การต่อสัญญาเช่าที่ดิน (ต้องปฏิบัติตามครบทุกขั้นตอนในข้อ 2-3) 2. การชำระค่าเช่าที่ดิน	ตรวจสอบสัญญาเช่าที่ดิน ชำระค่าเช่าที่ดินพร้อมลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน (ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ของปี) ส่งใบเสร็จรับเงินและสัญญาเช่าที่ดิน	จัดทำหนังสือขอต่อสัญญาถึงหน่วยงานเจ้าของที่ดิน โดยขอต่อตามระยะเวลาของสัญญาเช่าเดิม (ประมาณ เดือนพฤศจิกายนของปี) จัดทำหนังสือมอบอำนาจให้ สคส./สคจ. มีอำนาจลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน เบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินหลังจากได้รับ หนังสือตอบจากหน่วยงานเจ้าของที่ดิน ส่งตัวแลกเงิน/แคชเชียร์เช็ค ค่าเช่าที่ดินให้ สคส./สคจ. ส่งต้นฉบับใบเสร็จรับเงินให้ บข. จัดเก็บ ส่งสัญญาเช่าที่ดินให้ สคส./สคจ. สำเนาเรื่องจัดเก็บที่ สคส./สคจ. และ กองบริหารงานกลาง ปรับปรุงข้อมูลการเช่าที่ดินให้เป็นปัจจุบัน	