

โครงการเคหะชุมชน

# อัตรานี้ 1

ระยะ 2 ส่วนที่ 1

คำขวัญประจำจังหวัดอุดรธานี

"นำดีจากถิ่นภูพาน อุทยานแห่งธรรมชาติ อารยธรรมก้ำก้นปีชามี่ล้ำหมั่งคึด  
แดนเนรมิตหนองประจักษ์ เลิศล้ำขมดกด้วยไม้หอม อุดรธานีไฉน"



บ้านพร้อมที่ดิน

ก่อสร้างแล้วกว่า 90%

ภาพอาคารจากสถานที่จริง ณ เดือนมีนาคม 2545



ชุมชนใหญ่ที่เจริญพร้อมสรรพ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการครบครัน

 การเคหะแห่งชาติ

www.nhanet.or.th E-mail : market@nhanet.or.th

โครงการเคหะชุมชน

# อาคารนี้ 1

## ระยะ 2 ส่วนที่ 1

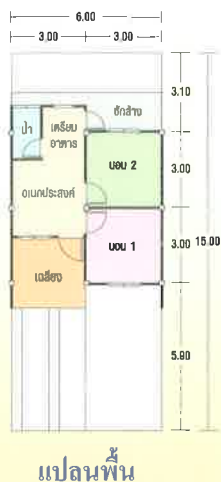
โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะ 2 ส่วนที่ 1  
พื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 180 ไร่ โดยในระยะ 2 ส่วนที่ 1  
ใช้พื้นที่ประมาณ 31 ไร่ จัดสร้างเป็นบ้านพร้อมที่ดินจำนวน  
รวม 200 หน่วย ประกอบด้วยทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว และทาวน์เฮ้าส์  
2 ชั้น แบบบ้านทุกหลังได้มาตรฐานและคุณภาพด้วยระบบ  
การก่อสร้างทันสมัย พร้อมระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐาน  
เช่น ไฟฟ้า ประปา ถนน-ทางเท้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จัดเป็น  
ชุมชนใหญ่น่าอยู่อาศัยที่เจริญพร้อมสรรพ การคมนาคมสะดวก  
และน้ำไม่ท่วม

**ทาวน์เฮ้าส์ทุกหลัง หน้ากว้าง 6 เมตร**

### เชิญชมบ้านตัวอย่างได้ที่โครงการ

#### ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว แบบ บี (B)

ขนาดที่ดินประมาณ 22.5 ตารางวา จำนวน 33 หน่วย

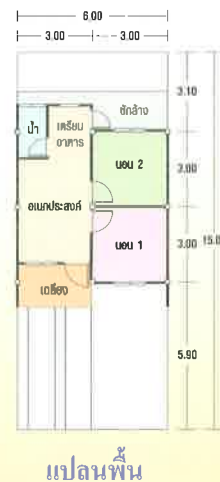


ประกอบด้วย

- 1 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องน้ำ
- เตรียมอาหาร, ชก้าง, เจริญ

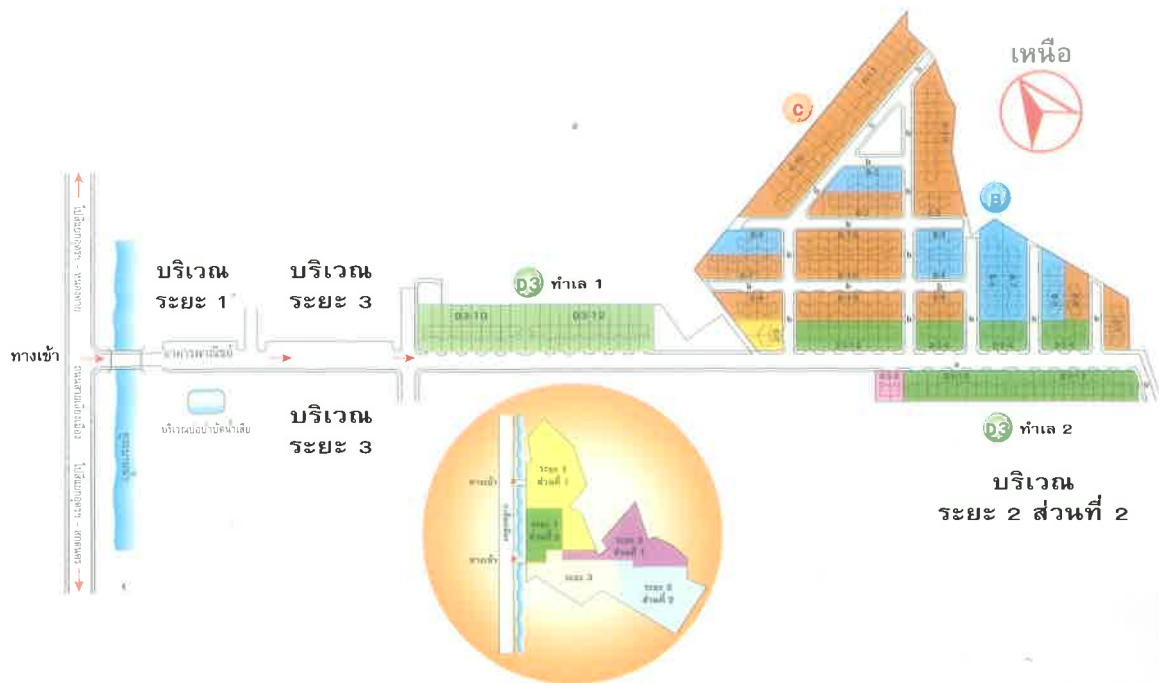
#### ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว แบบ ซี (C)

ขนาดที่ดินประมาณ 22.5 ตารางวา จำนวน 99 หน่วย



ประกอบด้วย

- 1 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องน้ำ
- เตรียมอาหาร, ชก้าง, เจริญ



**ผังบริเวณ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะ 2 ส่วนที่ 1**

## ทาวน์เฮ้าส์สองชั้น แบบ ดี3 (D3)

ขนาดที่ดินประมาณ 27 ตารางวา จำนวน 68 หน่วย



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

- ประกอบด้วย**
- 1 ห้องนอน, 1 ห้องเตรียมอาหาร, 3 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ
  - ห้องเตรียมอาหาร, เฉลียง, ชักล้าง, ระเบียง, จอดรถ

หมายเหตุ : ระบุต่างๆ เป็นระยะโดยประมาณเท่านั้น ซึ่งวัดจากศูนย์กลางของเสา หรือผนัง

## โครงการนี้ก่อสร้างด้วยระบบทันสมัย PREFABRICATION CONSTRUCTION

เป็นการก่อสร้างด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่ แทนการก่อสร้างแบบเดิมที่ใช้เสา-คาน และก่ออิฐ-ฉาบปูน การก่อสร้างอาคารโดยใช้ชิ้นส่วนคอนกรีต (เสริมเหล็ก) สำเร็จรูป นำมาประกอบติดตั้งขึ้นเป็นอาคาร ใช้ระบบผนังรับน้ำหนัก (LOAD BEARING WALL) เป็นตัวรับน้ำหนักแทนเสาและคาน โดยมีความมั่นคงแข็งแรง ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม



นอกจากความแข็งแรงคงทน ได้มาตรฐานของอาคารทุกหลังแล้ว ระบบการก่อสร้างโดยใช้ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูปยังมีข้อดีอีกหลายประการ ได้แก่ มีความสวยงามของพื้นผิว มีความมั่นคงทางโครงสร้างในมาตรฐานเดียวกันหมด สามารถควบคุมคุณภาพการผลิตได้ดี ประหยัดเวลาในการก่อสร้างทำให้ก่อสร้างได้ตามแผนอย่างมีระบบ นอกจากนี้ ยังช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากเศษฝุ่นเศษปูนอีกด้วย ดังนั้นการเคหะแห่งชาติจึงมั่นใจในคุณภาพการผลิตของระบบก่อสร้างทันสมัยนี้ และนำมาใช้ก่อสร้างโครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะ 2 ส่วนที่ 1 นับเป็นโครงการแรกของโครงการภูมิภาค ซึ่งการเคหะแห่งชาติจะดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยระบบทันสมัยนี้ในจังหวัดอื่นๆ เป็นลำดับต่อไป

โครงการเคหะชุมชน

# อุดรธานี 1

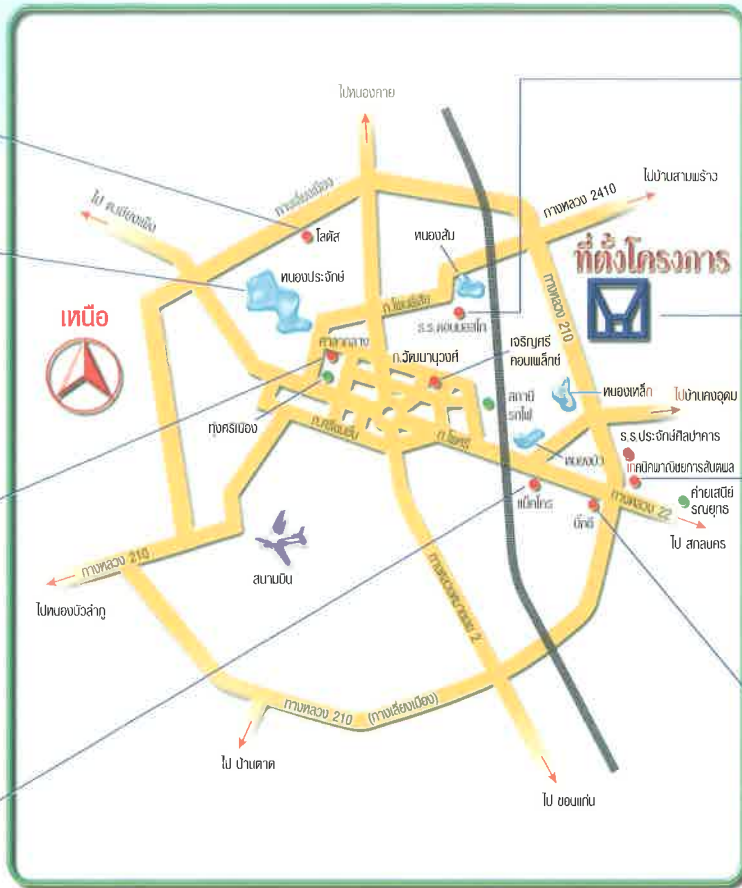
ระยะ 2 ส่วนที่ 1

**บ้านพร้อมที่ดิน ทำเลทอง**  
**ก่อสร้างแล้วกว่า 90%**  
**ชุมชนไทยที่เจริญ การคมนาคมสะดวก**

ที่ตั้งโครงการ :

กิโลเมตรที่ 562 ถนนสายเลี่ยงเมือง

ใกล้แยกบ้านสามพร้าว ตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี



**สนใจติดต่อสอบถามได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โทร. 0-4224-8596**

**สำนักงานเคหะชุมชนอุดรธานี โทร. 0-4232-2599**

**หรือที่สำนักงานใหญ่การเคหะแห่งชาติ คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240**

**โทร. 0-2374-0411 กด 1**

ชื่อโครงการ : เคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะ 2 ส่วนที่ 1 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน : การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537

โฉนดที่ดินเลขที่ : บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 32615, 50061, 76626 ที่ตั้งโครงการ : ถนนสายเลี่ยงเมือง ใกล้แยกบ้านสามพร้าว ตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 31 ไร่ โอบุญขาดปลูกสร้าง : เลขที่ 54/2543 ระยะเวลาก่อสร้าง : เริ่มก่อสร้างเดือนธันวาคม 2543 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนสิงหาคม 2545

โอนกรรมสิทธิ์ : คาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ได้ประมาณเดือนสิงหาคม 2545

“ข้อความตามที่แจ้งนี้ การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้โดยมิจำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า”

ผลิตโดย ฝ่ายการตลาด มีนาคม 2545