

รายการเอกสารประกอบการยื่นขอสินเชื่อ (Check List)

เพื่อใช้ในการยื่นขอสินเชื่อ ธนาคารกสิกรไทย
สำหรับลูกค้าของ กคช. เท่านั้น

โครงการ.....บ้าน/ห้องเลขที่.....

ชื่อ-สกุล.....เบอร์โทรศัพท์.....

1. เอกสารแสดงข้อมูลส่วนบุคคล

	กุหลาบ	กุ๊วรัม	คู่สมรส	จำนวน
1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เฉพาะด้านหน้าเท่านั้น) / บัตรข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ (สำเนาบัตรต้องยังไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นสินเชื่อ)	()	()	()	1 ชุด
1.2 สำเนาทะเบียนบ้าน	()	()	()	1 ชุด
1.3 สำเนาทะเบียนสมรส/ทะเบียนหย่า/ใบมรณะบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)	()	()	()	1 ชุด
1.4 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-ชื่อสกุล (ถ้ามี)	()	()	()	1 ชุด
1.5 กรณีชาวต่างชาติเป็นผู้กู้/ผู้ค้ำ (Resident) **เอกสารต้องยังไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่น**				
- สำเนา passport	()	()	()	1 ชุด
- สำเนาใบต่างด้าว หรือ ใบสำคัญถิ่นที่อยู่อาศัย หรือ ทะเบียนบ้าน ท.ร.14	()	()	()	1 ชุด

2. เอกสารแสดงรายได้ของลูกค้ำ

2.1 กรณีพนักงานประจำ (พนักงานบริษัท หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือรับราชการ)

2.1.1 รายได้ในประเทศ

รายได้หลัก

- สำเนาสลิปเงินเดือน หรือ สำเนาหนังสือรับรองเงินเดือน หรือ สำเนาเอกสารรับเงินบำนาญ (ฉบับล่าสุด อายุไม่เกิน 3 เดือน) หรือ สำเนา 50 ทวิรายปี (ฉบับล่าสุด)	()	()		1 ชุด
---	-----	-----	--	-------

รายได้อื่น เช่น โบนัส, OT, ค่าคอมมิชชั่น, เบี้ยเลี้ยงฯ

- สำเนาสลิปโบนัส (เฉพาะกรณีโบนัส) อายุไม่เกิน 12 เดือน	()	()		1 ชุด
- เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีเป็นบัญชีธนาคารกสิกรไทยไม่ต้องยื่น) และเอกสารที่มาของรายได้อื่น เช่น สัญญาเช่า	()	()		1 ชุด

2.2.2 รายได้ต่างประเทศ

- สำเนาสลิปเงินเดือน หรือ สำเนาหนังสือรับรองเงินเดือน (ฉบับล่าสุด อายุไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		1 ชุด
- เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ต่างประเทศที่เงินเดือนเข้า ย้อนหลัง 6 เดือน	()	()		1 ชุด
- สำเนาเอกสารหรือตรารับรองจากสถานทูต / กงสุลประเทศที่พำนักอยู่ หรือ Statement ในประเทศไทย ที่รับเงินโอนจากต่างประเทศ ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีเป็นบัญชีธนาคารกสิกรไทยไม่ต้องยื่น)	()	()		1 ชุด

2.2 กรณีอาชีพอิสระ

2.2.1 สำเนา 50 ทวิรายปี (ฉบับล่าสุด) หรือ สำเนาทวิ 50 รายเดือน อย่างน้อย 6 เดือน โดยเดือนไม่จำเป็น ต้องติดต่อกัน และเอกสารล่าสุด ต้องมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แต่ฉบับเก่าสุดต้องไม่เกิน 12 เดือน หรือ เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน คู่กับสัญญาว่าจ้าง หรือ เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน คู่กับ เอกสารแสดงการประกอบอาชีพ เช่น หนังสือรับรองการทำงาน, สำเนาตัวแทนประกัน, รายงานสรุปผลงานของนักแสดง, นักร้อง ฯลฯ หมายเหตุ กรณีผู้กู้เดินบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทยตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป หรือกรณีเกณฑ์เงินออม ของชาวต่างชาติเดินบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทยตั้งแต่ 12 เดือนขึ้นไป ไม่ต้องยื่น Statement	()	()		1 ชุด
---	-----	-----	--	-------

2.2.2 กรณีจดทะเบียนพาณิชย์ ใช้สำเนาทะเบียนพาณิชย์ หรือ สำเนาทะเบียนการค้า (ฉบับล่าสุดไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		1 ชุด
---	-----	-----	--	-------

2.3. กรณีผู้ประกอบการ

2.3.1 กรณีทั่วไป (จดทะเบียนพาณิชย์ / ไม่จดทะเบียนพาณิชย์)

- เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีเป็นบัญชีธนาคารกสิกรไทยไม่ต้องยื่น) หรือ สำเนา ภ.พ.30 ย้อนหลัง 6 เดือน	()	()		1 ชุด
- สำเนาบัตรชื่อ บิลขาย (รายการใหญ่ไม่เกิน 5 ใบ)	()	()		1 ชุด
- รูปถ่ายกิจการ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		5 รูป
- กรณีจดทะเบียนพาณิชย์ ใช้สำเนาทะเบียนพาณิชย์ หรือ สำเนาทะเบียนการค้า (ฉบับล่าสุดไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		1 ชุด

2.3.2 กรณีจดทะเบียนพาณิชย์ / ไม่จดทะเบียนพาณิชย์ใช้วิธีรับรองรายได้

	ผู้หลัก	ผู้ร่วม	คู่สมรส	จำนวน
- แบบฟอร์มบันทึกรับรองยอดขาย / ใบสรุปยอดขาย	()	()		1 ชุด
- เอกสารเพื่อสนับสนุนยอดขายที่รับรองรายได้ ได้แก่ ใบสั่งซื้อ, ใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จ, สมุดบันทึกการขายซื้อขาย, สมุดบัญชีทำการรับ-รายจ่าย หรือ เอกสารประกอบการแสดงฐานะทางการเงิน (Wealth) เช่น สำเนาสมุดเงินฝาก, กองทุน, พันธบัตร	()	()		1 ชุด
- รูปถ่ายกิจการ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		5 รูป
- เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีเป็นบัญชีธนาคารกสิกรไทยไม่ต้องยื่น) หรือ สำเนา ภ.พ.30 ย้อนหลัง 6 เดือน	()	()		1 ชุด
- กรณีจดทะเบียนพาณิชย์ ใช้สำเนาทะเบียนพาณิชย์ หรือ สำเนาทะเบียนการค้า (ฉบับล่าสุดไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		1 ชุด

2.3.3 กรณีอ้างอิงรายได้กิจการ (บริษัทที่จดทะเบียนนิติบุคคล / หสม. / หจก. / คณะบุคคล)

- สำเนาหนังสือจัดตั้งคณะบุคคล* หรือ สำเนาคำขอจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน	()	()		1 ชุด
- เอกสารแสดงการเดินบัญชี Statement ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีเป็นบัญชีธนาคารกสิกรไทยไม่ต้องยื่น) หรือ สำเนา ภ.พ.30 ย้อนหลัง 6 เดือน	()	()		1 ชุด
- รูปถ่ายกิจการ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	()	()		5 รูป

3. เอกสารหลักประกันการขอสินเชื่อ

3.1 สำเนาสัญญาจะซื้อขาย / สำเนาสัญญาเช่าซื้อ / สำเนาใบเสร็จรับเงินมัดจำ	()			1 ชุด
3.2 สำเนาโฉนดที่ดิน / สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด	()			1 ชุด

4. เอกสาร กคช.

4.1 หนังสือรับรองการได้สิทธิบ้าน / ห้องชุด	()			1 ชุด
4.2 หนังสือรับรองรายได้ตามแบบฟอร์มของ กคช.	()	()		1 ชุด

(ใช้ในกรณีลูกค้าประกอบอาชีพอิสระ ไม่มีนายจ้าง เช่น ค้าขาย ขับรถรับจ้าง ฯลฯ)

- หมายเหตุ 1. สำเนาเอกสารของผู้หลัก/ผู้ร่วม ต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
2. ธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือขอเอกสารเพิ่มเติมขึ้นอยู่กับลักษณะอาชีพ

*** โปรดส่งเอกสารให้ครบถ้วน ภายในวันที่.....หากท่านไม่ส่งเอกสารตามวันที่กำหนด
ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอสินเชื่อจากธนาคาร การเคหะแห่งชาติ จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร ต่อไป***

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นเอกสารขอสินเชื่อ (ตัวบรรจง)
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร

วันที่...../...../.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

โทรศัพท์

E-Mail :