



ความสูงอาคาร A1 (ไม่รวมถึงน้ำบนดาดฟ้า) = 102.35 เมตร

ชั้นที่ 6 – 32 ห้องพักอาศัย
รวมห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 635 หน่วย

ชั้นที่ 31 - 32 ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น

ชั้นที่ 23 - 30 ห้องพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น

ชั้นที่ 17 - 22 ห้องพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น

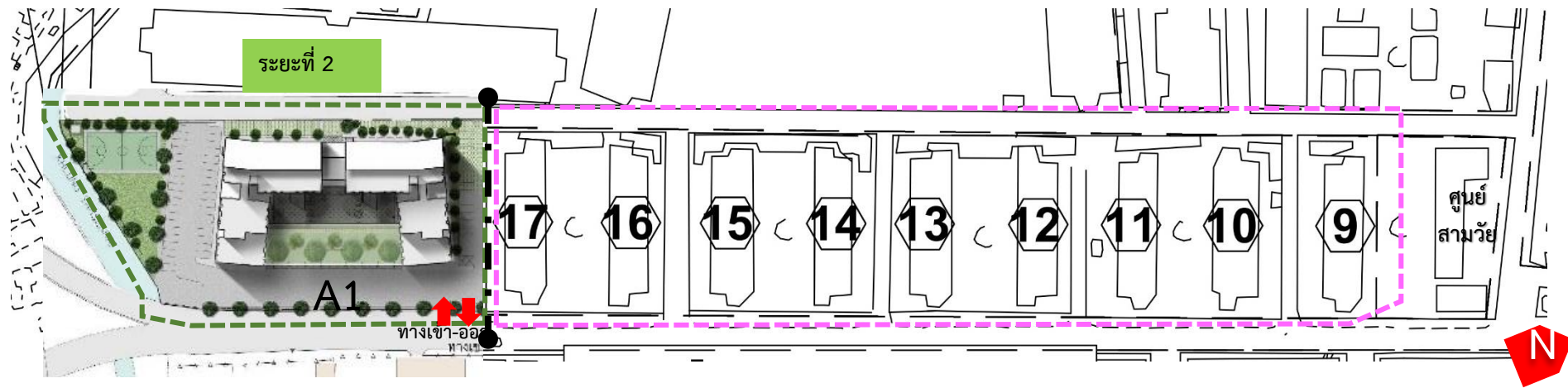
ชั้นที่ 6 – 16 ห้องพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น

ชั้นที่ 5 พื้นที่เอนกประสงค์และสวน

ชั้นที่ 2 – 4 พื้นที่จอดรถ

ชั้นที่ 1 สำนักงาน ร้านค้าและส่วนบริการชุมชน ที่จอดรถ

รูปแบบอาคารพักอาศัย A1 (32 ชั้น 635 หน่วย)



ขนาดที่ดินโครงการ	: 5.41 ไร่
อาคารพักอาศัย	: สูง 32 ชั้น
จำนวนห้องพักต่ออาคาร	: 635 หน่วย (มีอุปกรณ์สำหรับผู้สูงอายุทุกห้อง)
จำนวนที่จอดรถ	: ในอาคาร 250 คัน นอกอาคารประมาณ 60 คัน (ข้อมูลสำรวจปี 59 = 238 คัน)
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	: ประมาณ 60 คัน

รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม

- แพลต 9 - 17 (ถนนจตุรทิศ)
- แพลต 63 - 64 (ถนนประชาสงเคราะห์)



ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง A (อาคาร A1) ผลการดำเนินงาน ณ วันที่ 19 ม.ค. 68 ก่อสร้างได้ร้อยละ 18.40



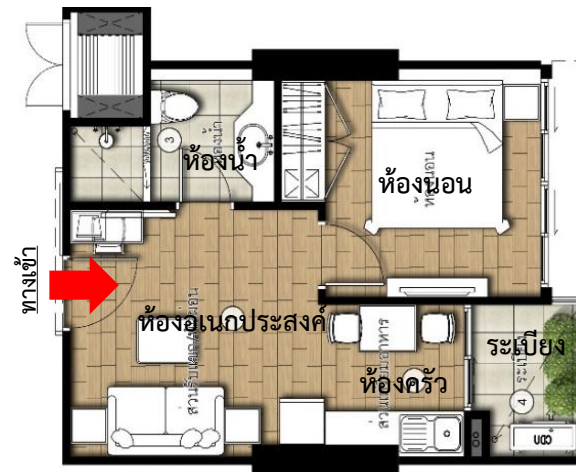
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ระยะที่2

แปลง A (อาคารA1)



รายละเอียดของ อาคาร A1

รายการ	จากการออกแบบ	ตามที่กฎหมายกำหนด	จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยเดิมที่ต้องย้ายเข้าอาคาร A1
จำนวนห้องพักอาศัยทั้งอาคาร	635 หน่วย		
จำนวนห้องพักอาศัยสำหรับ UD (ผู้สูงอายุ/ผู้พิการ/ผู้ป่วยติดเตียง)	635 หน่วย	-	302 หน่วย
จำนวนที่จอดรถยนต์	325 คัน	319 คัน	238 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	-	-	209 คัน
หมายเหตุ : สามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถส่วนที่เกิดจากรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมจำนวน 50 คัน (จากที่เกิน 87 คัน) เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ได้ประมาณ 250 คัน ซึ่งเพียงพอกับรถจักรยานยนต์ของผู้อยู่อาศัยเดิม			



D1

ความสูงอาคาร D1 (ไม่รวมถึงน้ำบนดาดฟ้า) = 110 เมตร



อาคาร D1 (ระยะที่ 2)

ชั้นที่ 18 - 35 ห้างพักอาศัย รวมทั้งหมด 612 หน่วย
แบ่งออกเป็น - ชั้นที่ 3 - 6 จำนวน 13 หน่วย/ชั้น
- ชั้นที่ 7 จำนวน 12 หน่วย/ชั้น
- ชั้นที่ 8 - 17 จำนวน 26 หน่วย/ชั้น
- ชั้นที่ 18 - 23 จำนวน 22 หน่วย/ชั้น
- ชั้นที่ 24 - 35 จำนวน 13 หน่วย/ชั้น

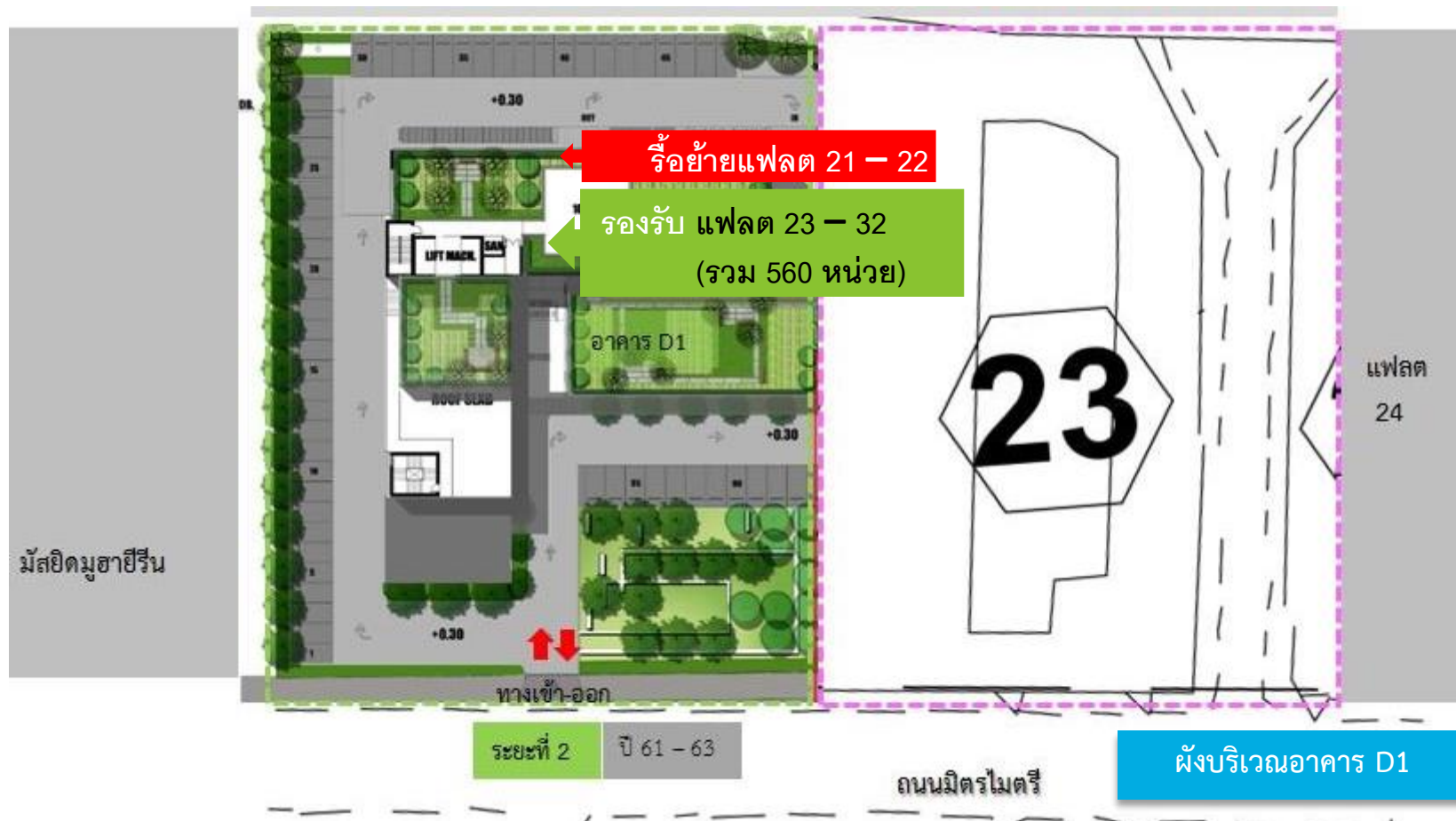
ชั้นที่ 7 ห้างพักอาศัย และสวนบนดาดฟ้าอาคารจอดรถ

ชั้นที่ 3 - 6 ห้างพักอาศัย และที่จอดรถ

ชั้นที่ 2 พื้นที่จอดรถ

ชั้นที่ 1 สำนักงาน ร้านค้า พื้นที่เก็บของ และส่วนบริการ

รูปแบบอาคาร D1



ขนาดที่ดินโครงการ	: 3.12 ไร่
อาคารพักอาศัย	: สูง 35 ชั้น
จำนวนห้องพักอาศัย	: 612 หน่วย (ห้องผู้สูงอายุ 274 หน่วย ชั้นที่ 3 - 16)
จำนวนที่จอดรถ	: 259 คัน (ข้อมูลจากการสำรวจในปี 59 มีจำนวน 239 คัน)
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	: 255 คัน



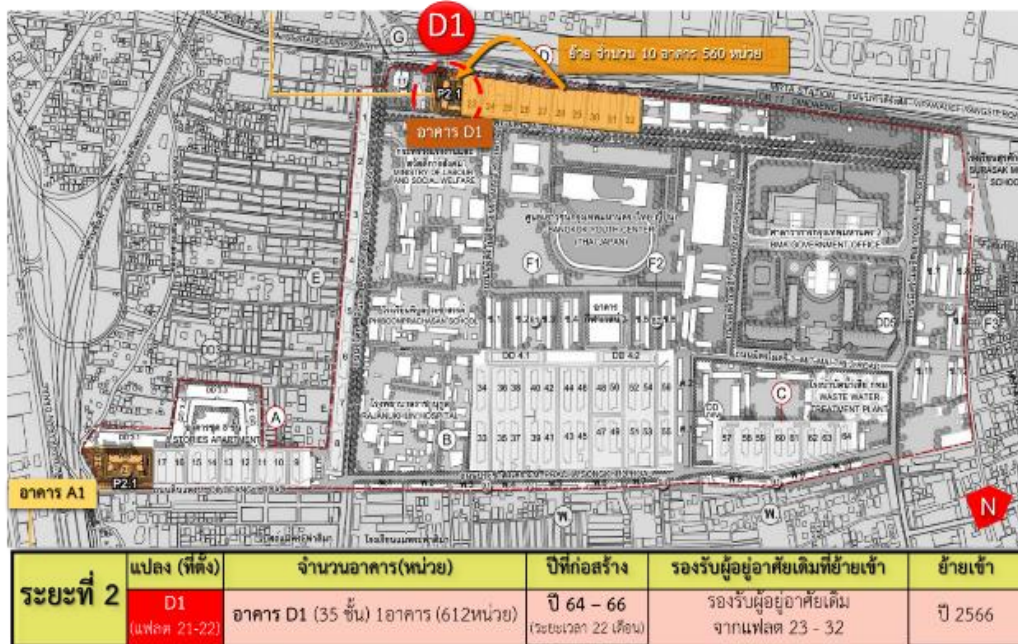
แปลง D1 (อาคาร D1)



- พื้นที่โครงการ 5.90 ไร่ (ระยะที่ 1 พื้นที่ 3.12 ไร่)
- อาคารสูง 35 ชั้น
 - ชั้นที่ 1 – 6 เป็นอาคารจอดรถ ส่วนบริการชุมชน และห้องพักอาศัยผู้สูงอายุ
 - ชั้นที่ 7 เป็นห้องพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุและสวน
 - ชั้นที่ 8 – 16 เป็นห้องพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
 - ชั้นที่ 17 – 35 เป็นห้องพักอาศัย
- พื้นที่ก่อสร้างรวม 79,355 ตร.ม. (D1 = 39,776 ตร.ม.)



ที่ตั้งอาคาร D1



แผนการก่อสร้างและรื้อย้าย โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1(อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 2



รายละเอียดอาคาร D1