

สัญญาเช่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โครงการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร.....

เมื่อวันที่.....ระหว่าง การเคหะแห่งชาติ โดย.....

ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้ให้เช่าซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ และ.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อและผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
เลขที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา (.....)

ในโครงการ.....ตั้งอยู่ที่ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....มีระยะเวลาเช่าซื้อ.....ในราคาเช่าซื้อ.....บาท
(.....)ข้อ 2. เมื่อมีการรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้ว หากปรากฏว่ามีเนื้อที่ดินมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนที่ระบุ
ไว้ ในข้อ 1 คู่สัญญาตกลงให้คิดราคาเพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาตารางวาละ.....บาท
(.....) โดยผู้เช่าซื้อจะต้องชำระราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด และหากเนื้อที่น้อยกว่าที่ระบุในสัญญาผู้ให้
เช่าซื้อจะลดราคาให้แก่ผู้เช่าซื้อ โดยวิธีหักออกจากราคาที่ยังไม่ชำระ

ข้อ 3. ผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าเช่าซื้องวดละเดือนจำนวน.....งวด(.....) ดังนี้

3.1 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.2 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.3 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.4 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.5 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.6 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)3.7 งวดที่.....ถึงงวดที่.....อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)

3.8 งวดที่ ถึงงวดที่ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ บาท (.....)

3.9 งวดที่ ถึงงวดที่ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ บาท (.....)

3.10 งวดที่ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....(.....) ต่อปี
คิดเป็นเงินงวดละ บาท (.....)

ข้อ 4. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้องวดที่ 1 ให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อแล้ว และผู้เช่าซื้อต้องชำระค่าเช่าซื้อส่วนที่เหลือต่อไป โดยเริ่มชำระงวดที่ 2 ตั้งแต่เดือน..... เป็นต้นไป
ทุกเดือนจนกว่าจะครบโดยชำระให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน ณ สถาบันการเงิน สำนักงานเคหะนครหลวง สำนักงานเคหะจังหวัด สถานที่ที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด หรือตัวแทนรับชำระเงินที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด

ข้อ 5. หากผู้เช่าซื้อค้างชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าใช้จ่ายในการดูแลชุมชน (ถ้ามี) 3 งวด (สาม) ติดต่อกัน หรือค้างชำระค่าเช่าซื้องวดสุดท้ายถือว่าผู้เช่าซื้อผิดสัญญา ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที เมื่อผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวไปยังผู้เช่าแล้ว และหากผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อ ค่าดูแลชุมชน (ถ้ามี) ล่าช้า กว่ากำหนดเวลาตามที่ระบุในสัญญานี้ ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิปรับผู้เช่าซื้อในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของเงินที่ค้างชำระเป็นรายเดือนทุกเดือนจนกว่าจะชำระงวดที่ค้างครบถ้วนเศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน

หากผู้ให้เช่าซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงวิธีการ สถานที่ชำระเงินก็สามารถทำได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบเป็นหนังสือและผู้เช่าซื้อยินยอมปฏิบัติตามทันที

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายในการดูแลชุมชนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) นับแต่เดือนที่ผู้เช่าซื้อได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บขยะ ซึ่งเป็นหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น โดยผู้เช่าซื้อจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนนี้เองทั้งสิ้น

ในกรณีผู้ให้เช่าซื้อให้บริการดูแลบริหารชุมชนเพื่อการอยู่อาศัย ผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนตามวรรคแรกล่วงหน้าภายในกำหนดเวลาและสถานที่ชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อต้องไม่โอนสิทธิตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลอื่นหรือทำนิติกรรมใดๆ อันเป็นการผูกพันทรัพย์สินตามสัญญานี้ เว้นแต่จะได้ทำสัญญาโอนสิทธิ 3 ฝ่าย โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและชำระค่าธรรมเนียมตามที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด

ข้อ 8. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าซื้อได้ตรวจและทราบถึงสภาพของทรัพย์สินตามสัญญานี้แล้ว และผู้เช่าซื้อยินยอมรับมอบตามสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน โดยผู้ให้เช่าซื้อไม่ต้องปรับปรุง ซ่อมแซม หรือรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง และการรอนสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนตามสัญญาโดยไม่มีหนี้ใดๆ ค้างชำระตามสัญญา และผู้ให้เช่าซื้อได้แบ่งแยกโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าซื้อให้แก่ผู้เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะต้องมารับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาตามที่ผู้ให้เช่าซื้อจะได้แจ้งให้ทราบ

หากผู้เช่าซื้อไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินตามกำหนดวรรคแรก ให้ถือว่าผู้เช่าซื้อผิดสัญญา ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อน

ข้อ 10. ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนสิทธิ ภาษีอากรแสตมป์ ผู้เช่าซื้อเป็นผู้ชำระ

หากผู้ให้เช่าซื้อได้ให้ออกชนมาดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามที่ออกชนเรียกเก็บ

ข้อ 11. ผู้เช่าซื้อต้องเป็นผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ อันพึงต้องชำระตามกฎหมายสำหรับทรัพย์สินตามสัญญาฯ ถ้ามีกฎหมายใดๆ ออกมาภายหลังกำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อต้องเป็นผู้ชำระ ผู้เช่าซื้อยินยอมเป็นผู้ชำระทั้งหมดและหากผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระไปก่อนแล้ว ผู้เช่าซื้อต้องชดเชยคืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อจนครบถ้วนภายในเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด

ข้อ 12. การทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าซื้อคำนึงถึงคุณสมบัติของผู้เช่าซื้อตามประกาศหรือระเบียบของผู้ให้เช่าซื้อเป็นสำคัญ หากปรากฏภายหลังว่าคุณสมบัติของผู้เช่าซื้อในวันทำสัญญาไม่เป็นไปตามประกาศและระเบียบของผู้ให้เช่าซื้อ ไม่ว่าจะเกิดจากความบกพร่องของผู้ให้เช่าซื้อ หรือของผู้เช่าซื้อ ถือว่าผู้เช่าซื้อผิดสัญญา ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินที่ชำระมาแล้วทั้งหมดได้

ข้อ 13. ในกรณีการชำระค่าเช่าซื้อ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามสัญญานี้ผ่านธนาคารโดยการหักบัญชี หากผู้เช่าซื้อ มีเงินในบัญชีไม่เพียงพอชำระได้เต็มงวด และธนาคารได้หักเงินที่มีอยู่ในบัญชีนั้นให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ เพื่อผู้ให้เช่าซื้อ รวบรวมไว้ให้ครบเต็มงวด คู่สัญญาตกลงกันว่าไม่ใช่เป็นการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าใช้จ่ายในงวดนั้นๆ จนกว่าผู้เช่าซื้อ จะนำเงินมาชำระให้ครบเต็มงวดและให้ถือว่าผู้เช่าซื้อยังเป็นผู้ผิดนัดในงวดนั้นอยู่

หากผู้เช่าซื้อไม่นำเงินมาชำระให้เต็มงวดและสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เงินตามวรรคแรกตกเป็นของผู้ให้เช่าซื้อทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 14. ในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมาตรวัดน้ำ ผู้เช่าซื้อต้องเป็นผู้ดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเองทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในวันส่งมอบทรัพย์สินตามสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อต้องชำระเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าซื้อ เงินกองทุน (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าซื้อแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบ ทั้งนี้ไม่ว่าผู้ให้เช่าซื้อจะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย หรือกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคารของผู้ให้เช่าซื้อ

ข้อ 16. ผู้เช่าซื้อต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ต้องไม่ทำการทุบกำแพงซึ่งเป็นรั้วรอบขอบเขตของโครงการ ไม่ว่ารั้วส่วนใด ไม่กระทำการหรือยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ ที่น่าจะเป็นอันตรายหรือเกิดความเสียหาย หรือทำให้สกปรกรกรุงรัง หรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น รวมทั้งต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปในทางที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนด้วย และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นแหล่งมั่วสุมและเป็นที่เดือดร้อนรำคาญของผู้อื่นรวมทั้งต้องไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าวด้วย

ข้อ 17. ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะในโครงการตามสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนิติบุคคลชุมชนการเคหะและระเบียบนิติบุคคลชุมชนการเคหะโดยเคร่งครัดและต้องชำระค่าบริการ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินอื่นๆ ตามที่นิติบุคคลชุมชนการเคหะเรียกเก็บ หากผู้เช่าซื้อได้ชำระแทนไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่าซื้อยินยอมชดเชยคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ 18. ผู้เช่าซื้อต้องไม่ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไข ขุดดิน ขุดบ่อ หรือต่อเติมทรัพย์สินตามสัญญานี้เว้นแต่ผู้เช่าซื้อจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ

การดำเนินการตามวรรคแรก ผู้เช่าซื้อจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการให้ถูกต้องตามกฎหมายด้วย

ข้อ 19. ในระหว่างที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อ มีหน้าที่ต้องดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินตามสัญญาเช่า เช่น วัสดุอุปกรณ์ที่เช่าซื้อของตนเอง และมีหน้าที่ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดทุกส่วนด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าซื้อเองทั้งสิ้น ไม่ว่าความชำรุดบกพร่องจะมากน้อยเพียงใดและไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากเหตุใด ๆ ก็ตาม

หากผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามวรรคแรก เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้บอกกล่าวแล้วยังเพิกเฉย ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิเข้าซ่อมแซม โดยผู้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ข้อ 20. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินที่เช่าซื้อ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายของตัวอาคารหรือทำการใดอันเป็นการรบกวนหรือทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้เช่าซื้อรายอื่น

ข้อ 21. ระเบียบ ประกาศ คู่มือหรือคำสั่งที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดขึ้นเพื่อใช้บังคับกับผู้อยู่อาศัยในทรัพย์สินที่เช่าซื้อเกี่ยวกับความเป็นระเบียบเรียบร้อย การอยู่อาศัย การใช้น้ำ ไม่ว่าจะมียู่ก่อนหรือหลังการทำสัญญานี้ เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้ปิดประกาศแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบแล้ว คู่สัญญาตกลงกันให้ระเบียบ ประกาศ คู่มือหรือคำสั่งดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และผู้เช่าซื้อต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ

ข้อ 22. พนักงานของผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิเข้าไปตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ในระหว่างเวลากลางวัน ทั้งนี้ผู้เช่าซื้อต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 23. หากผู้เช่าซื้อเป็นผู้เช่าซื้อพร้อมตั้งแต่ 2 คน (สอง) ขึ้นไป ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าซื้อตามสัญญานี้ในฐานะลูกหนี้ร่วม โดยผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกกล่าวและบอกเลิกสัญญาไปยังผู้เช่าซื้อคนหนึ่งคนใดก็ได้และให้ถือว่าเป็นการบอกกล่าวและบอกเลิกสัญญาผู้เช่าซื้อทุกคนแล้ว และผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบังคับให้ผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามสัญญาหรือเรียกร้องให้ชำระหนี้ ค่าปรับและค่าเสียหายใดๆ เอาจากผู้เช่าซื้อคนหนึ่งคนใด หรือผู้เช่าซื้อทั้งหมดก็ได้ แต่ผู้ให้เช่าซื้อจะพิจารณาเห็นควร

ข้อ 24. ในกรณีที่มีการดำเนินคดีฟ้องขับไล่ผู้เช่าซื้อ หากผู้เช่าซื้อ ยังประสงค์ที่จะทำสัญญากันต่อไป โดยจะมีการทำสัญญาประนีประนอมยอมความหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าซื้อตกลงจะชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าฤชาธรรมเนียมค่าทนายความ นอกเหนือจากค่าพิพาทของศาลให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระไปทั้งหมด

ข้อ 25. ในระหว่างที่ผู้ให้เช่าซื้อ ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินตามสัญญานี้ให้แก่ผู้เช่าซื้อ หากผู้เช่าซื้อ ถึงแก่กรรมผู้เช่าซื้อตกลงให้บุคคลหรือทายาทของผู้เช่าซื้อ รับสิทธิและทำสัญญากับผู้ให้เช่าซื้อตามลำดับดังนี้

ลำดับที่ 1 อยู่บ้านเลขที่
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ลำดับที่ 2 อยู่บ้านเลขที่
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 26. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าซื้อต้องส่งมอบทรัพย์สินตามสัญญาคืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ ในสภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องและการรอนสิทธิภายใน 15 วัน (สิบห้า) นับถัดจากวันที่สัญญา สิ้นสุดลง และผู้เช่าซื้อตกลงให้สิ่งที่ผู้เช่าซื้อได้ก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมลงบนทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ว่าจะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้เช่าซื้อหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซื้อ ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยผู้เช่าซื้อตกลงไม่เรียกร้องค่าทดแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าซื้อทั้งสิ้น และหากผู้เช่าซื้อไม่ส่งมอบ คืนภายในเวลาที่กำหนด ผู้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อในอัตราวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าครอบครองและขนย้ายทรัพย์สิน ออกจากทรัพย์สินตามสัญญานี้ได้

ข้อ 27. หากผู้เช่าซื้อผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้บอกกล่าวไปยังผู้เช่าซื้อแล้ว และผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิ ดังนี้

27.1 รับเงินที่ผู้เช่าซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมด

27.2 ระวังการใช้น้ำเพื่อบรรเทาความเสียหาย

27.3 เรียกค่าเสียหายอันพึงมี

ข้อ 28. แม้มีการรับเงินภายหลังจากสัญญานี้สิ้นสุดลงแล้วคู่สัญญาให้ถือว่าไม่ใช่เป็นการให้เช่าซื้อกันไป เว้นแต่จะได้มีการทำสัญญากันใหม่เป็นหนังสือ

ข้อ 29. การบอกกล่าวหรือบอกเลิกสัญญานี้ เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้ทำเป็นหนังสือถึงผู้เช่าซื้อไปตามที่ อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่ตั้งของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือผู้เช่าซื้อทำเป็นหนังสือถึงผู้ให้เช่าซื้อไปตามที่อยู่ที่ระบุไว้ ในสัญญานี้ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และในการส่งหนังสือไม่ว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าหนังสือ ดังกล่าวได้ส่งให้อีกฝ่ายโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่ส่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่าซื้อ

()

ลงชื่อ.....ผู้เช่าซื้อ ลงชื่อ.....ผู้เช่าซื้อ

()

(-)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

()

()