



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๑๑๑๑

ข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ

ฉบับที่ ๘๘

ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑"

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความในข้อ ๓ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

“คปส.” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารการให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย

“คณะอนุกรรมการด้านพัฒนาระบบองค์กรและการบริหารงานบุคคล” หมายความว่า คณะอนุกรรมการด้านพัฒนาระบบองค์กรและการบริหารงานบุคคลของการเคหะแห่งชาติ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ เงินและทรัพย์สินของโครงการให้นำมาใช้จ่ายเพื่อกิจการดังนี้

(๑) ราคาที่อยู่อาศัยให้กับการเคหะแห่งชาติ

(๒) เงินตามภาระการค้ำประกัน

- (๓) เงินสมทบค่าซื้อตามโครงการเช่าเพื่อซื้อ (Rent to buy)
- (๔) เงินสมทบค่าซื้อตามโครงการออมก่อนกู้ (Saving to buy)
- (๕) ค่าใช้จ่ายในการบอกเลิกสัญญา ติดตามหนี้ ดำเนินคดี หรือบังคับคดี
- (๖) ค่าจ้างและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งภาษี อากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์
- (๗) ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับผู้เช่าซื้อ
- (๘) ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริหารโครงการ เช่น ค่าเบี้ยประชุม ค่าใช้จ่ายในการรับรองการประชุม ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปดูโครงการที่ให้เช่าซื้อ”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการบริหารการให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย “คบส.” เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการบริหารการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย และดำเนินงานอื่นใดตามข้อบังคับนี้ ประกอบด้วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ เป็นประธานกรรมการ รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติซึ่งผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ผู้แทนสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนสี่คน เป็นกรรมการ ให้ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติซึ่งผู้ว่าการมอบหมายเป็นเลขานุการและผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการด้านพัฒนาระบบองค์กรและการบริหารงานบุคคล การเคหะแห่งชาติ สรรหาและนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่งจากผู้ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านที่อยู่อาศัยและหรือด้านการเงินและสินเชื่อและหรือด้านกฎหมายและหรือด้านบริหารความเสี่ยง ซึ่งต้องมีใช้พนักงานหรือลูกจ้างของการเคหะแห่งชาติ หรือกรรมการในคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

ให้ฝ่ายบริหารสินเชื่อและหนี้ รับผิดชอบในการบริหารจัดการและอำนวยความสะดวกให้เป็นไปตามโครงการและให้การสนับสนุนในการปฏิบัติหน้าที่ของ คบส. ตามข้อบังคับนี้”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๔ ให้ คบส. จัดทำแผนปฏิบัติการของโครงการประจำปีเสนอคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบภายในเดือนพฤศจิกายนของปีงบประมาณ ยกเว้นปีแรกให้นำเสนอภายใน ๓ เดือนนับแต่แต่งตั้ง คบส.”

ข้อ ๗ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๔/๑ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒”

“ข้อ ๑๔/๑ ให้ คบส. จัดทำประมาณการรายรับ รายจ่ายประจำปีของโครงการเสนอคณะกรรมการเพื่อให้เห็นชอบภายในเดือนพฤศจิกายนของปีงบประมาณ ยกเว้นปีแรกให้นำเสนอภายใน ๓ เดือนนับแต่แต่งตั้ง คบส”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๗ ให้การเคหะแห่งชาติ จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการของโครงการประจำปีไตรมาสและประจำปีเสนอคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันสิ้นไตรมาสและสิ้นปีงบประมาณ”

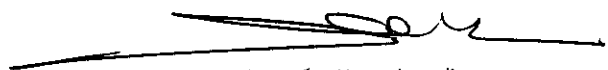
ข้อ ๙ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๗/๑ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

“ข้อ ๑๗ /๑ ให้การเคหะแห่งชาติ จัดทำรายงานการเงินของโครงการประจำปีไตรมาสและประจำปีเสนอคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันสิ้นไตรมาสและสิ้นปีงบประมาณ”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๙ แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๘๘ ว่าด้วย โครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๙ ให้การเคหะแห่งชาติ รายงานสถานะการเงิน และการบริหารต่อคณะกรรมการภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันสิ้นไตรมาสและสิ้นปีงบประมาณ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายณัฐพงศ์ พันธเกียรติไพศาล)

ประธานกรรมการการเคหะแห่งชาติ