



นโยบายการรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติตระหนักถึงความสำคัญและมุ่งมั่นที่จะยกระดับการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลที่ดี เพื่อให้การเคหะแห่งชาติได้รับการยอมรับและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการเป็นองค์กรที่พัฒนาและจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทุกระดับรายได้ โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย รายได้ปานกลาง และผู้ด้อยโอกาสทางสังคมให้มีคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี รวมทั้งมีการบริหารจัดการและดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยยึดหลักปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2562 และแนวปฏิบัติที่ดี รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของประชาชนและสังคมเป็นหลัก บนพื้นฐานที่มุ่งเน้นการดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต มีจิตสำนึกในความรับผิดชอบต่อหน้าที่อย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน จึงกำหนด “นโยบายการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ” เพื่อเป็นแนวปฏิบัติแก่คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานทุกระดับ ดังต่อไปนี้

นโยบาย

คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้บริหารจัดการให้มีการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐอย่างเป็นระบบ โดยจะต้องครอบคลุมประเด็นที่สำคัญ ประกอบด้วย การรายงานผลการดำเนินงานด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน การรายงานผลการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลที่ดีตามมาตรฐานสากล และการรายงานการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติอย่างเป็นระบบ เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อเป็นการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญของการเคหะแห่งชาติให้ผู้ถือหุ้นภาครัฐได้รับทราบ

แนวปฏิบัติด้านการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

1. การเคหะแห่งชาติต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานด้านการเงินและไม่ใช้การเงินให้แก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ เป็นรายไตรมาสหรือตามระยะเวลาที่ผู้ถือหุ้นภาครัฐกำหนด โดยมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง และครอบคลุมประเด็นที่สำคัญต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1.1 ด้านการเงิน อาทิ ผลการดำเนินงานแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบริหาร พร้อมหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในการแสดงสภาพคล่อง ความสามารถในการชำระหนี้ สินทรัพย์หรือทรัพย์สินที่สร้างรายได้ และรอการพัฒนาประเภทต่าง ๆ

1.2 ด้านไม่ใช้การเงิน อาทิ ผลการดำเนินงานตามภารกิจหลัก ผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัดที่สำคัญ ประกอบด้วย ตัวชี้วัดตามบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ (PA) ตัวชี้วัดตามยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติ ภายใต้แผนปฏิบัติการประจำปีของการเคหะแห่งชาติ รายงานผลการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติผ่านระบบติดตามและประเมินผลแห่งชาติ (eMENSCR) และอื่น ๆ

2. การเคหะแห่งชาติต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลที่ดีของการเคหะแห่งชาติตามมาตรฐานสากล และเป็นไปตามหลักการและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีในรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2562 ให้แก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ ผ่านทางเว็บไซต์ของการเคหะแห่งชาติ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง และครอบคลุมประเด็นที่สำคัญต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- 2.1 การสนองบทบาทภาครัฐ
- 2.2 บทบาทของรัฐวิสาหกิจเพื่อการตลาดที่เป็นธรรม
- 2.3 สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น
- 2.4 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
- 2.5 การเปิดเผยข้อมูล
- 2.6 คณะกรรมการ
- 2.7 การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน
- 2.8 จรรยาบรรณ
- 2.9 ความยั่งยืนและนวัตกรรม
- 2.10 การติดตามผลการดำเนินงาน

3. การเคหะแห่งชาติต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติให้แก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ ผ่านทางเว็บไซต์ของการเคหะแห่งชาติ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4. การเคหะแห่งชาติต้องเผยแพร่และส่งเสริมการดำเนินงานตามนโยบาย โดยกำหนดให้สื่อสาร เผยแพร่ นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ เพื่อให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานทุกระดับได้รับทราบ และถือปฏิบัติ

5. การเคหะแห่งชาติต้องมีการประเมินคุณภาพการรายงานผล และ/หรือประสิทธิภาพของ กระบวนการรายงานผลการปฏิบัติงานฯ ตามนโยบายและแนวปฏิบัติที่กำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาพัฒนาการดำเนินงานตามนโยบายอย่างเป็นรูปธรรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1. คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

1.1 พิจารณา ทบทวน และให้ความเห็นชอบนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

1.2 ให้ความเห็นชอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ ประกอบด้วย รายงานผลการดำเนินงานด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลที่ดีตามมาตรฐานสากล และรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

2. ผู้บริหารการเคหะแห่งชาติ

2.1 กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

2.2 ให้ข้อเสนอแนะการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ ประกอบด้วย รายงานผลการดำเนินงานด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลที่ดีตามมาตรฐานสากล และรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

2.3 จัดให้มีการสอบทานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ ให้ความครบถ้วนถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันเวลาตามโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบ

2.4 สื่อสารถ่ายทอดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

3. ผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ

3.1 ปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

3.2 สนับสนุนและให้ความร่วมมือในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นภาครัฐ

โครงสร้างผู้รับผิดชอบ : ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ คณะทำงานด้านการกำกับดูแลที่ดีและการนำองค์กร ฝ่ายนโยบายและแผน ฝ่ายบริหารการเงินและงบประมาณ ฝ่ายการบัญชี ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายตรวจสอบภายใน และฝ่ายอำนวยการกลาง

จึงประกาศให้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน 2567

พลเอก



(สุพจน์ มาลานิยม)

ประธานกรรมการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวอุษณีย์ กังวารจิตต์)

ประธานกรรมการด้านธรรมาภิบาล



(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ