

รายการตรวจสอบเอกสารยื่นขอทำเข้าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

โครงการ.....บ้านเลขที่.....
ชื่อ-สกุล.....เบอร์โทรศัพท์.....

1. เอกสารสำหรับผู้เช่าซื้อ

- () สำเนาบัตรประชาชน * 1 ชุด
- () สำเนาทะเบียนบ้าน * 1 ชุด
- () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล * 1 ชุด
- () หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย **กรณี** มีสถานะเป็นเจ้าบ้าน * 1 ชุด
- () คำร้องขอทำเข้าซื้อโครงการสินเชื่อฯ (กคช.บพ.01) * 1 ชุด
- () หนังสือรับรองไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (กคช.บพ.02) * 1 ชุด
- () แบบสัมภาษณ์ข้อมูลผู้ขอทำเข้าซื้อโครงการสินเชื่อฯ (กคช.บพ.03-1 และ กคช.บพ.03-2) * 1 ชุด
- () หนังสือปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน * 1 ชุด
- () สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย * 1 ชุด

2. เอกสารสำหรับ **คู่สมรสจดทะเบียน, คู่สมรสไม่จดทะเบียน (ถ้ามี)**

- () สำเนาบัตรประชาชน * 1 ชุด
- () สำเนาทะเบียนบ้าน * 1 ชุด
- () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล * 1 ชุด
- () หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย **กรณี** มีสถานะเป็นเจ้าบ้าน * (เฉพาะกรณีสมรสจดทะเบียน) 1 ชุด
- () สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาทะเบียนหย่า / สำเนาใบมรณะบัตรของคู่สมรส * 1 ชุด
- () ใบแจ้งความแยกกันอยู่ (กรณีสมรสไม่จดทะเบียน แต่มีบุตรด้วยกัน และปัจจุบันแยกกันอยู่) * 1 ชุด
- () หนังสือรับรองการเลี้ยงดูบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ และสำเนาทะเบียนบ้านของบุตร (กรณีหม้าย, หย่า และแยกกันอยู่) * 1 ชุด

3. เอกสารแสดงรายได้ กรณีประกอบอาชีพประจำ **ของผู้เช่าซื้อ, คู่สมรสจดทะเบียน, คู่สมรสไม่จดทะเบียน (ถ้ามี)**

- ผู้เช่าซื้อ คู่สมรส**
- () () หนังสือรับรองเงินเดือน * 1 ชุด
 - () () สลิปเงินเดือน ย้อนหลัง 6 เดือน หรือ หลักฐานการส่งเงินประกันสังคม ย้อนหลัง 1 ปี * 1 ชุด
 - () () รายการเดินบัญชีธนาคาร (Statement) 6 เดือน * 1 ชุด
- (ออกโดยเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร และย้อนหลังได้ไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันยื่นคำร้อง)

4. เอกสารแสดงรายได้ กรณีประกอบอาชีพอิสระ **ของผู้เช่าซื้อ, คู่สมรสจดทะเบียน, คู่สมรสไม่จดทะเบียน (ถ้ามี)**

- ผู้เช่าซื้อ คู่สมรส**
- () () หนังสือรับรองรายได้ตนเอง (กคช.บพ.04) * 1 ชุด
 - () () รูปถ่ายตนเองกับสถานที่ประกอบกิจการ * 3 รูป
 - () () แผนที่ตั้งประกอบกิจการ หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ประกอบกิจการ * 1 ชุด
 - () () รายการเดินบัญชีธนาคาร (Statement) 6 เดือน * 1 ชุด
- (ออกโดยเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร และย้อนหลังได้ไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันยื่นคำร้อง)
- () () ใบเสร็จซื้อขายสินค้า 6 เดือนล่าสุด หรือบัญชีรายรับ รายจ่าย ย้อนหลัง 1 ปี (ถ้ามี) 1 ชุด
 - () () สำเนาทะเบียนการค้า/สำเนาทะเบียนพาณิชย์/สำเนาใบประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี) 1 ชุด
 - () () สำเนาหลักฐานการเสียภาษี (ภ.ง.ด.50 ทวิ)/ภาษีโรงเรือน หรืองบการเงินปีล่าสุด (ถ้ามี) 1 ชุด

5. เอกสารแสดงข้อมูลเครดิต (กรณีหนังสือปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ด้วยเหตุผลที่ระบุเกี่ยวกับสถานะด้านเครดิตบูโรหรือสินเชื่อ)

- () รายงานข้อมูลเครดิต ย้อนหลังไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันยื่นคำร้อง * 1 ชุด
- () คำร้องขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตผ่าน กคช. (กรณีลูกค้าไม่สะดวกยื่นตรวจสอบข้อมูลเครดิตเอง) * 1 ชุด

6. เอกสารสำหรับเจ้าหน้าที่ (สคส., สคจ. และ รส.สน.)

- () รายการตรวจสอบเอกสารยื่นขอทำเข้าซื้อโครงการสินเชื่อฯ (กคช.บพ.05) * 1 ชุด
- () รายการตรวจสอบยอดวงเงินเข้าซื้อโครงการสินเชื่อฯ (กคช.บพ.06) * 1 ชุด
- () รายงานสรุปรายชื่อผู้ผ่านเกณฑ์เข้าซื้อนำส่งโครงการสินเชื่อฯ (กคช.บพ.08) * 1 ชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร
(.....)
ตำแหน่ง.....สังกัด.....

หมายเหตุ : * เอกสารที่จำเป็นต้องมี



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

คำร้องขอทำสัญญาเช่าซื้อโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
(กรณีไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากธนาคาร)

โครงการ

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรื่อง ขอทำสัญญาเช่าซื้อโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

เรียน เคหะนครหลวง / เคหะจังหวัด / ฝ่ายบริหารสินเชื่อและหนี้

ด้วยข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ สมรสไม่จดทะเบียน

ถือบัตรประจำตัว ☐ ประชาชน ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ เลขที่.....

วันออกบัตร.....วันหมดอายุ.....สถานที่ออกบัตร.....

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

แขวง / ตำบล.....เขต / อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....

ชื่อสามี/ภรรยา.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ข้าพเจ้าประสงค์ขอทำสัญญาเช่าซื้อจากโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ประเภท ☐ ที่ดิน ☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ ห้องชุด ☐ อาคาร ☐ อื่น ๆ

เลขที่.....โครงการ.....

ถนน.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่โครงการสินเชื่อฯ กำหนดทุกประการ

ข้าพเจ้าได้เจตนาให้การเคหะแห่งชาติ และตัวแทนของการเคหะแห่งชาติ ในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล โดยมีวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติ กระบวนการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของ มนุษย์ และหน่วยงานรัฐอื่น ในการให้บริการ การแจ้งข้อมูล ประชาสัมพันธ์

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง

(.....)

หนังสือรับรองไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ขอรับรองตนเองว่า
ข้าพเจ้าไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยมาก่อน

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ หากเป็นเท็จข้าพเจ้าทราบดีว่า
การกระทำความดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ จะตัดสิทธิการเช่าซื้อของข้าพเจ้า

ลงชื่อ ผู้จะซื้อ
(.....)

คำเตือน หากปรากฏว่าข้อความดังกล่าวที่ท่านระบุข้างต้นไม่เป็นความจริง การเคหะแห่งชาติ อาจตัดสิทธิ
เช่าซื้อของท่านได้

แบบสัมภาษณ์ข้อมูลผู้ขอทำเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

1. ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ.....

รหัสโครงการ..... แบบบ้าน/อาคาร..... บ้านเลขที่.....

2. ข้อมูลผู้ขอทำเช่าซื้อ

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน

คำนำหน้านาม ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ อื่นๆ (ระบุ)

ชื่อ - นามสกุล.....

เกิดวันที่..... เดือน..... พ.ศ. อายุ..... ปี

3. สถานะภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ หย่า ☐ หม้าย ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ แยกกันอยู่

ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส นาย/นาง/นางสาว.....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน

จำนวนบุตร.....คน จำนวนบุตรที่ทำงานแล้ว.....คน

4. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน เริ่มพักอาศัยตั้งแต่ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ประเภทที่พักอาศัย ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด

5. กรรมสิทธิ์การอยู่อาศัย จำนวนสมาชิกทั้งหมด.....คน อาศัยร่วมกับ.....

☐ บ้านเช่า อัตราการเช่า เดือนละ.....บาท วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า.....

☐ เช่าเช่า อัตราการเช่า เดือนละ.....บาท วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า.....

☐ บ้านพักสวัสดิการ

☐ บ้านบิดา/มารดา/ญาติ

☐ เจ้าของที่พักอาศัย ☐ อยู่ระหว่างผ่อนชำระ จำนวนงวดผ่อนชำระ.....งวด อัตราผ่อนชำระเดือนละ.....บาท
ผ่อนชำระมาแล้วถึงงวดที่.....

☐ ปลอดภาระ

6. อาชีพ ☐ รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ข้าราชการบำนาญ ☐ พนักงานบริษัท

☐ พนักงานราชการ/ลูกจ้างประจำราชการหรือรัฐวิสาหกิจ

☐ ธุรกิจส่วนตัว (จดทะเบียนการค้า) :

☐ สำนักงานกฎหมาย/ทนายความ

☐ รับเหมาก่อสร้าง

☐ อาหาร/เครื่องดื่ม

☐ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

☐ ธุรกิจด้านการขนส่ง

☐ ธุรกิจด้านเกษตรกรรม

☐ ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

☐ ธุรกิจด้านการท่องเที่ยว/กีฬา

☐ ค้าส่ง/ค้าปลีก

วันที่เริ่มทำธุรกิจ..... สถานที่ประกอบธุรกิจ.....

☐ ที่เดียวกับที่บ้าน ☐ ที่เดียวกับที่ทำงาน จำนวนวันที่ดำเนินธุรกิจใน 1 สัปดาห์.....วัน ระยะเวลาดำเนินการใน 1 วัน วันละ.....ชั่วโมง

กรรมสิทธิ์สถานประกอบการ :

☐ เช่า สิทธิการเช่า (เช่าเช่า) เดือนละ.....บาท อัตราการเช่า เดือนละ.....บาท วันที่สิ้นสุดการเช่า.....

☐ เป็นเจ้าของ ☐ อยู่ระหว่างผ่อนชำระ จำนวนงวดผ่อนชำระ.....งวด อัตราผ่อนชำระเดือนละ.....บาท
ผ่อนมาแล้วถึงงวดที่.....

☐ ปลอดภาระ

☐ ค้าขาย : ☐ ขายของออนไลน์ ☐ ร้านค้า (ถาวร) ☐ แผงร้านค้าชั่วคราว ☐ รถยนต์/มอเตอร์ไซด์เร่ขายของ ☐ รถเข็น/หาบเร่

☐ อาชีพอิสระ/รับจ้าง :

☐ รถยนต์/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง

☐ ร้านซักรีด

☐ ขับรถส่งของ (รถยนต์/รถบรรทุก)

☐ บริการด้านความงาม/สุขภาพ

☐ มัคคุเทศก์

☐ รับดูแลเด็ก/คนชรา

☐ ช่างภาพอิสระ

☐ ครูสอนพิเศษ

☐ โปรแกรมเมอร์/เว็บไซต์/กราฟิก

☐ นักดนตรี/นักร้อง

☐ รับจ้างทั่วไป

☐ รับจัดอเนกไนซ์/อีเว้นท์

☐ ลูกจ้างหน่วยงาน/ร้านค้า

☐ ส่งของ Delivery

☐ เกษตรกร

☐ ตัวแทนขายประกัน/นายหน้า

☐ ฟรีแลนซ์

แบบสัมภาษณ์ข้อมูลลูกค้า

หน้า 1/2

- ข้อมูลโครงการ** นนทบุรี (วัดกู่ 3) ส่วนที่ 1 (I58005)
แบบบ้าน แฟลต 1 ห้องนอน ทำเล/ชั้น อาคาร 17 ห้องมาตรฐานชั้นที่ 2 บ้านเลขที่ 00170013(84/12)
- ข้อมูลผู้สัมภาษณ์** เลขบัตรประชาชน 2341900001288 ชื่อ-สกุล นางสาวแสงจันทร์ วงษ์วรรณ
เกิดวันที่ 01 ม.ค. 2525 อายุ 38 ปี 0 เดือน
- สถานะภาพ** โสด จำนวนบุตร คน จำนวนบุตรที่ทำงานแล้ว คน
คู่สมรส เลขบัตรประชาชน - ชื่อ-สกุล
- ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน** เริ่มพักอาศัยตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2553 ประเภทที่พักอาศัย ทาวน์เฮาส์
- กรรมสิทธิ์การอยู่อาศัย** จำนวนสมาชิกทั้งหมด 4 คน อาศัยร่วมกับ เพื่อน
อาศัยบิดา/มารดา
- อาชีพ** พนักงานบริษัท (อยู่ในตลาดหลักทรัพย์)
กรรมสิทธิ์สถานที่ประกอบการ -
- ข้อมูลรายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน) ที่นำมาคำนวณรายได้สุทธิ**

รายการ	ผู้ซื้อ/ผู้ขอเช่าซื้อ	สมาชิกในครัวเรือน
รายละเอียดรายได้		
1. เงินเดือน/ค่าจ้าง	10,304.00	0.00
2. รายได้จากการประกอบกิจการ		
3. รายได้อื่นๆ เช่น ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินพิเศษ หรือ อื่นๆ	6,000.00	0.00
รวมรายได้	16,304.00	0.00
รายละเอียดของค่าใช้จ่าย		
1. เงินเดือนลูกจ้าง	0.00	-
2. ค่าใช้จ่ายในการประกอบกิจการ		
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบกิจการ		-
- ค่าซื้อสินค้า คาขนส่ง เป็นต้น		-
3. ค่าใช้จ่ายในใบแจ้งเงินเดือน/ค่าจ้าง เช่น เงินกู้สวัสดิการ สหกรณ์ออมทรัพย์ ประกันสังคม เป็นต้น		-
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	-
รายละเอียดภาระหนี้สินจากข้อมูลเครดิต		
1. ค่าผ่อนรถ	7,571.00	-
2. ค่าผ่อนบ้าน		-
3. ค่าผ่อนชำระอื่นๆ เช่น บัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล เป็นต้น		
รวมค่าใช้จ่ายภาระหนี้สิน	7,571.00	0.00
คงเหลือสุทธิ	8,733.00	0.00

8. สินทรัพย์อื่น (ปลอดภาระผูกพัน)

มูลค่าโดยประมาณ

อสังหาริมทรัพย์	บาท
ยานพาหนะ/ทรัพย์สินอื่น	บาท
สมุดเงินฝากประจำของธนาคาร	บาท
สลากออมสิน/ธอส./ธกส.	บาท
สมาชิกกองทุนการออมแห่งชาติ	บาท
หุ้นสหกรณ์	บาท
บัญชีเงินฝากสหกรณ์ออมทรัพย์	บาท
กรรมธรรม์ประกันชีวิต	บาท

9. รายละเอียดค่าใช้จ่ายในครัวเรือน (ไม่นำมาคำนวณรายได้สุทธิ)

รายการ	จำนวนเงิน
1. อาหาร/เครื่องดื่ม/ยาสูบ	1,820.00
2. ค่าน้ำ ค่าไฟ	
3. ค่าเช่าบ้าน	
4. ยานพาหนะ/การเดินทาง เช่น ค่าน้ำมัน ค่าโดยสาร เป็นต้น	200.00
5. ของใช้ส่วนบุคคล/เครื่องนุ่งห่ม/รองเท้า/เครื่องใช้ภายในบ้าน	
6. การศึกษา เช่น ค่าเล่าเรียนตนเอง บุตร เป็นต้น	
7. เวชภัณฑ์/การรักษาพยาบาล	
8. อื่นๆ เช่น การสื่อสาร (ค่าโทรศัพท์/อินเทอร์เน็ต) กิจกรรมทางศาสนา การบันเทิง/การจัดงานพิธี	480.00

10. การรับรองข้อมูลส่วนบุคคล

☐ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลข้างต้นตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความจริง ข้าพเจ้ายินยอมให้ระงับสิทธิและประโยชน์อื่นๆ และข้าพเจ้ายินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า เพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลในการทำข้อมูลของโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยฯ หรือการวิเคราะห์ข้อมูลอื่นๆ ของการเคหะแห่งชาติ เท่านั้น

ลงชื่อผู้สัมภาษณ์

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

7. รายละเอียดค่าใช้จ่ายในครัวเรือน (ไม่นำมาคำนวณรายได้สุทธิ)

รายการ	จำนวนเงิน
1. อาหาร/เครื่องดื่ม/ยาสูบ	
2. ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า	
3. ค่าเช่าบ้าน	
4. ยานพาหนะ/การเดินทาง (เช่น ค่าน้ำมัน ค่าโดยสาร เป็นต้น)	
5. ของใช้ส่วนบุคคล/เครื่องนุ่งห่ม/รองเท้า/เครื่องใช้ภายในบ้าน	
6. การศึกษา (เช่น ค่าเล่าเรียนตนเอง บุตร เป็นต้น)	
7. เวชภัณฑ์/ค่ารักษาพยาบาล	
8. อื่น ๆ เช่น การสื่อสาร (ค่าโทรศัพท์/อินเทอร์เน็ต) กิจกรรมศาสนา การบันเทิง/การจัดงานพิธี	

8. การรับรองข้อมูลส่วนบุคคล

- ☐ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ระงับสิทธิและประโยชน์อื่น ๆ และข้าพเจ้ายินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลเครดิตและข้อมูลอื่น ๆ ของข้าพเจ้าเพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลในการทำข้อมูลของโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยฯ หรือการวิเคราะห์ข้อมูลอื่น ๆ ของการเคหะแห่งชาติ เท่านั้น

ลงชื่อ.....ผู้ขอเช่าซื้อร่วม
(.....)
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้สัมภาษณ์
(.....)
วันที่...../...../.....

หนังสือรับรองรายได้
(กรณีประกอบอาชีพส่วนตัว ไม่มีนายจ้าง)

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ขอรับรอง
ว่า ปัจจุบันประกอบอาชีพ.....
สถานที่ประกอบอาชีพ.....

.....
ซึ่งเป็นการประกอบอาชีพส่วนตัว ไม่มีนายจ้างที่จะออกหนังสือรับรองรายได้ให้แก่ข้าพเจ้า โดยมีกำไร
จากการประกอบกิจการ (รายได้จากการประกอบกิจการหักค่าใช้จ่ายจากการประกอบกิจการ) ดังกล่าว
เดือนละบาท

ลงชื่อ
(.....)

คำเตือน หากปรากฏว่าข้อความดังกล่าวที่ท่านระบุข้างต้นไม่เป็นความจริง การเคหะแห่งชาติ อาจตัดสิทธิ
เช่าซื้อของท่านได้

การเคหะแห่งชาติ

รายงานการตรวจสอบยอดวงเงินเข้าซื้อโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ชื่อผู้ประสานงานแฟ้มข้อมูลเอกสาร :

สังกัด :

โครงการ : นนทบุรี (วัดกุ 3) ส่วนที่ 1 (I58005)

แบบบ้าน : แฟลต 1 ห้องนอน

ทำเล/ชั้น : อาคาร 17 ห้องมาตรฐานชั้นที่ 2

บ้านเลขที่ผัง : 00170013

บ้านเลขที่จริง : 84/12

ข้อมูลลูกค้า

เลขบัตรประชาชน : 2341900001288

ชื่อ-สกุล : นางสาวแสงจันทร์ วงษ์วรรณ

รหัสลูกค้า : 0200229511

เบอร์โทร : 0894103441

ข้อมูลสัญญา

ชื่อสัญญา : สัญญาจะซื้อขายห้องชุด(อ.ช.22 ค่าโอนค

วันที่ทำสัญญา : 03 ก.ย. 2563

สถานะสัญญา : ปกติ

สถานะลูกหนี้ : รอเทแบงค์

ราคาขายเงินสด : 661,641.79 บาท

เงินมัดจำ : 3,000.00 บาท

ขนาดพื้นที่มาตรฐาน : 34.10 ตร.ม./ตร.ว.

ราคาพื้นที่ส่วนขาด/เกิน : 19,402.99 บาทต่อ ตร.ม./ตร.ว.

ขนาดพื้นที่ร่ววัด : 34.10 ตร.ม./ตร.ว.

รวมเป็นเงิน : 0.00 บาท

วงเงินเข้าซื้อ (เงินคงเหลือ) : 658,641.79 บาท

ข้อมูลยื่นขอทำเข้าซื้อ

วันที่บันทึกส่งข้อมูลในระบบ : 12 ต.ค. 2563

ผลการประเมิน : ผ่าน

หมายเหตุ : 1. วงเงินเข้าซื้ออาคารชุด = ราคาขายเงินสด - เงินมัดจำ

2. วงเงินเข้าซื้อบ้านแนวราบ = ราคาขายเงินสด - เงินมัดจำ (บวกราคาที่ดินส่วนเกิน/หักราคาที่ดินส่วนขาด)
ได้ตรวจสอบข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว

นางสาวรจริน ศรีสมศักดิ์ ผู้พิมพ์

ที่ พม

วันที่.....

เรื่อง แจ้งผลปฏิบัติการทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

เรียน

อ้างถึง สัญญาจะซื้อจะขาย..... ฉบับลงวันที่.....

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย.....เลขที่.....
โครงการ เมื่อวันที่ และธนาคารได้ปฏิเสธการให้สินเชื่อ
กับท่าน โดยท่านได้ยื่นคำขอทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย นั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอขอบคุณท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความไว้วางใจการเคหะแห่งชาติ
แต่จากการพิจารณาสินเชื่อของการเคหะแห่งชาติ พบว่า

☐ คุณสมบัติไม่ผ่านเกณฑ์การทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย
สำหรับผู้มีรายได้น้อย

☐ ไม่ผ่านการพิจารณาทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับ
ผู้มีรายได้น้อย

การเคหะแห่งชาติ ขอให้ท่านมายื่นคำร้องขอคืนเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่อ้างถึง
ภายใน.....วัน (.....) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และการเคหะแห่งชาติ จะคืนเงินมัดจำ
ตามสัญญาจะซื้อจะขายให้ท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

การเคหะแห่งชาติ

รายชื่อผู้ผ่านเกณฑ์การทำเช่าซื้อ ส่งโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ตั้งแต่วันที่...../...../..... ถึงวันที่/...../.....

หน่วยงาน

ลำดับ	รหัสโครงการ	โครงการ	ชื่อ-นามสกุล	บ้านเลขที่ตามผัง	วงเงินเช่าซื้อ (เงินต้นคงเหลือ)	วันที่ลูกค้ายื่นคำร้อง	เลขคิว	กอง คส. รับแฟ้ม		หมายเหตุ
								วัน/เดือน/ปี	เวลา	
รวมทั้งสิ้น จำนวน ราย										

- หมายเหตุ 1. ชช.1-4 ผู้รับรองต้องเป็น กล. หรือ คจ.
2. กค. ผู้รับรองต้องเป็นระดับ 7 ขึ้นไป

ลงนามผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง..... สังกัด.....



ที่ พม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คุณ.....(ชื่อลูกค้า).....

เรื่อง แจ้งผลอนุมัติการทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายโครงการ.....

บ้านเลขที่ เมื่อวันที่ และธนาคารได้ปฏิเสธการให้สินเชื่อกับท่าน โดยท่านได้ยื่นคำขอทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย นั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ท่านได้รับการอนุมัติทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ดังนั้น จึงขอให้ท่านมาดำเนินการทำสัญญาเช่าซื้อภายใน 15 วัน (สิบห้า) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังไม่ดำเนินการถือว่าท่านไม่ประสงค์ทำสัญญาเช่าซื้อกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และการเคหะแห่งชาติ ขอให้ท่านมายื่นคำร้องขอคืนเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่อ้างถึงภายใน.....วัน (.....) นับถัดจากครบกำหนดเวลาดังกล่าว และการเคหะแห่งชาติจะคืนเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายให้ท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง..... สังกัด.....

เลขที่

วันที่

☐ ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) หมายเลขโทรศัพท์.....

กรณีที่เคยใช้ชื่อ-นามสกุลอื่น (มีการเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล) และ/หรือ เลขที่บัตรประจำตัวอื่น ในการยื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน กรุณากรอกรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้
ชื่อ-นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....เลขที่บัตรประจำตัวอื่น (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในฐานข้อมูลของ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”
ในการนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัท มีสิทธิเข้าตรวจสอบข้อมูลเครดิตของข้าพเจ้าที่มีต่อสถาบันการเงินใด ๆ ก็ตามที่เป็นสมาชิกของบริษัทฯ ได้ทั้งสิ้น และขอรับรองว่าบรรดา
ข้อมูลต่าง ๆ ที่แจ้งต่อบริษัทถูกต้องตรงต่อความเป็นจริงทั้งสิ้น และตกลงยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของบริษัทที่กำหนดไว้ทุกประการ และให้ถือว่าคุุณับ และบรรดา
สำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่ทำสำเนาขึ้นจากคำขอนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่ารูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการยื่นคำขอตรวจสอบข้อมูล
เครดิตของข้าพเจ้าเช่นเดียวกันทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและรับทราบวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐาน
การขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตตามที่ระบุไว้ด้านหลังของคำขอตรวจสอบข้อมูลฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของข้อมูล

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

ข้าพเจ้า.....ได้รับรายงานข้อมูลเครดิตตามคำขอเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(.....)

วัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานการขอตรวจสอบข้อมูล

บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด จะเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเพื่อให้บริการตามคำขอตรวจสอบข้อมูล ตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต พ.ศ.2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัทจะเก็บข้อมูล อันได้แก่ ชื่อ-นามสกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรราชการ/ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนังสือเดินทาง รวมถึงข้อมูลที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์มือถือ อีเมล ตลอดจนข้อมูลและข้อเท็จจริงที่ท่านได้ทำรายการผ่านช่องทางต่างๆ ของบริษัทหรือตัวแทนของบริษัท บริษัทจะจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่านไว้เป็นระยะเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่มีการทำรายการ ทั้งนี้ หากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวบริษัทจะไม่สามารถให้บริการตามคำขอตรวจสอบข้อมูลแก่ท่านได้

อย่างไรก็ดี ข้อมูลส่วนบุคคลของท่านอาจถูกเปิดเผย ส่ง หรือโอนไปยังสมาชิก คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต ศาล ผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการ ประสานงาน ตามคำขอของเจ้าของข้อมูลหรือคำขอของบุคคลผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานดังกล่าว และเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบตรวจประเมินของบริษัท

ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท และศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของเจ้าของข้อมูลเพิ่มเติมได้จากพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 และนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Data Privacy Policy) ของบริษัท ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ณ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 100/28-29 ชั้น 18 อาคารสาทรนครทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 E-mail: DPO@ncb.co.th

เลขที่

วันที่

☐ ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) หมายเลขโทรศัพท์.....

กรณีที่เคยใช้ชื่อ-นามสกุลอื่น (มีการเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล) และ/หรือ เลขที่บัตรประจำตัวอื่น ในการยื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน กรุณากรอรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้
ชื่อ-นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....เลขที่บัตรประจำตัวอื่น (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะขอให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" จัดทำรายงานข้อมูลเครดิตและคะแนนเครดิตของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าทราบว่า ในการจัดทำและคำนวณคะแนนเครดิตนั้น บริษัทจะนำข้อมูลเครดิตของข้าพเจ้า ที่ได้รับจากสถาบันการเงินสมาชิกและมีอยู่ในฐานข้อมูลของบริษัทขณะเวลาที่ข้าพเจ้าร้องขอมาใช้ในการจัดทำคะแนนเครดิต ซึ่งข้อมูลดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ในแต่ละช่วงเวลา และทราบว่าคะแนนเครดิตเป็นเพียงปัจจัยหนึ่งในหลายปัจจัยซึ่งสถาบันการเงินใช้ประกอบกับข้อมูลอื่นๆ ในการพิจารณาวิเคราะห์สินเชื่อ หรือออกบัตรเครดิตเท่านั้น ซึ่งเป็นดุลยพินิจของสถาบันการเงินแต่ละแห่งที่จะพิจารณานำมาใช้หรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีอำนาจหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับการกำหนดผลของการอนุมัติหรือปฏิเสธสินเชื่อหรือการออกบัตรเครดิตให้แก่ลูกค้าของสถาบันการเงินแต่ประการใดทั้งสิ้น ข้าพเจ้าได้อ่านคำขอนี้ และเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว ข้าพเจ้าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากรายงานหรือผลของคะแนนเครดิตที่บริษัทได้จัดทำขึ้นตามคำร้องขอของข้าพเจ้าดังกล่าวทั้งสิ้น และข้าพเจ้าขอรับรองว่าบรรดาข้อมูลต่างๆ ที่แจ้งต่อบริษัทถูกต้องตรงต่อความเป็นจริงทั้งสิ้น และตกลงยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของบริษัทที่กำหนดไว้ทุกประการ และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่ทำสำเนาขึ้นจากคำขอนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพหรือบันทึกไว้ไม่ว่ารูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการยื่นคำขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตของข้าพเจ้าเช่นเดียวกันทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและรับทราบวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานการขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตตามที่ระบุไว้ด้านหลังของคำขอตรวจสอบข้อมูลฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของข้อมูล

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

ข้าพเจ้า.....ได้รับรายงานข้อมูลข้อมูลเครดิตและคะแนนเครดิตตามคำขอเรียบร้อยแล้ว
เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(.....)

วัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานการขอตรวจสอบข้อมูล

บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด จะเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเพื่อให้บริการตามคำขอตรวจสอบข้อมูล ตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต พ.ศ.2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัทจะเก็บข้อมูล อันได้แก่ ชื่อ-นามสกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรราชการ/ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนังสือเดินทาง รวมถึงข้อมูลที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์มือถือ อีเมล ตลอดจนข้อมูลและข้อเท็จจริงที่ท่านได้ทำรายการผ่านช่องทางต่างๆ ของบริษัทหรือตัวแทนของบริษัท บริษัทจะจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่านไว้เป็นระยะเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่มีการทำรายการ ทั้งนี้ หากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวบริษัทจะไม่สามารถให้บริการตามคำขอตรวจสอบข้อมูลแก่ท่านได้

อย่างไรก็ดี ข้อมูลส่วนบุคคลของท่านอาจถูกเปิดเผย ส่ง หรือโอนไปยังสมาชิก คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต ศาล ผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการ ประสานงาน ตามคำขอของเจ้าของข้อมูลหรือคำขอของบุคคลผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานดังกล่าว และเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบตรวจประเมินของบริษัท

ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท และศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของเจ้าของข้อมูลเพิ่มเติมได้จากพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 และนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Data Privacy Policy) ของบริษัท ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ณ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 100/28-29 ชั้น 18 อาคารสารนครทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 E-mail: DPO@ncb.co.th

หนังสือมอบอำนาจ
จากเจ้าของข้อมูลเพื่อตรวจสอบข้อมูลเครดิตและคะแนนเครดิต

อากร
แสตมป์
10 บาท

ทำที่
วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ วันเดือนปีเกิด

อยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอมอบอำนาจให้ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
(ต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”)

เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการติดต่อกับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อยื่นคำขอตรวจสอบข้อมูลเครดิต
และคะแนนเครดิตของข้าพเจ้า และดำเนินการใดอันเกี่ยวข้องในการตรวจสอบข้อมูลเครดิตและคะแนนเครดิตของข้าพเจ้าจนเสร็จการ
รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ด้วย

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไปภายในขอบเขตอำนาจแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วย
ตนเอง และข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน
เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) (.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....) (.....)

ข้อแนะนำในการกรอกเอกสาร

1. เอกสารประกอบสำหรับผู้มอบอำนาจ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2. เอกสารประกอบสำหรับผู้รับมอบอำนาจ

หนังสือมอบอำนาจช่วง (NCB#10) ให้ผู้รับมอบอำนาจของการเคหะแห่งชาติ มีอำนาจในการรับมอบอำนาจจากเจ้าของข้อมูล เพื่อยื่นคำขอตรวจสอบข้อมูล

3. ในช่องพยาน จะต้องเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจงของพยานไว้ในวงเล็บด้วย