



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การให้เข้าโครงการเคหะชุมชนดินแดงและโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ฉบับที่ ๒

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การให้เข้าโครงการเคหะชุมชนดินแดงและโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้การบริหารโครงการเคหะชุมชนดินแดงและโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒(๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และความในข้อ ๔ และข้อ ๘ (๖) แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๙๔ ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินเกี่ยวกับการให้เข้าของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การให้เข้าโครงการเคหะชุมชนดินแดงและโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๑ แห่งระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การให้เข้าโครงการเคหะชุมชนดินแดงและโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๑ ให้มีการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค โดยกำหนดชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนตั้งแต่วันที่ทำสัญญา เว้นแต่จะได้รับอนุมัติเป็นอย่างอื่นจากผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย

หากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค ที่ชำระล่วงหน้าไม่เพียงพอชำระผู้เช่ายังคงรับผิดชอบจนครบถ้วน และหากเงินที่ชำระเกินกว่าค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค ที่ต้องชำระให้คืนผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย โดยการโอนเป็นค่าเช่าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ในกรณีที่ชำระล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนดให้คิดเบี้ยปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๒ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ