

ตารางการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อต่อเดือน ปีที่ 1-40
กรณีผ่อนชำระกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (คส.)

กลุ่มผู้เปราะบาง

(ผู้พิการ ผู้สูงอายุ พ่อแม่เลี้ยงเดี่ยว หรือ บุตรที่ประสงค์จะซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่พ่อแม่อาศัยอยู่เดิม หรือ ผู้ที่มีภาระต้องดูแลผู้ป่วยติดเตียงหรือผู้ทุพพลภาพ)

กำหนดให้มีผลในทางปฏิบัตินับถัดจากวันที่ ผว. ลงนามอนุมัติ ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

ราคาขายคงเหลือ (บาทต่อหน่วย)	อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ ปีที่ 1-5 (บาท/เดือน)					อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อตั้งแต่ ปีที่ 6 - สิ้นสุดสัญญา (บาท/เดือน)						
	ปีที่ 1 (1.50%)	ปีที่ 2 (1.50%)	ปีที่ 3 (1.50%)	ปีที่ 4 (1.50%)	ปีที่ 5 (1.50%)	ปีที่ 6-10 (2.25%)	ปีที่ 6-15 (2.25%)	ปีที่ 6-20 (2.25%)	ปีที่ 6-25 (2.25%)	ปีที่ 6-30 (2.25%)	ปีที่ 6-35 (2.25%)	ปีที่ 6-40 (2.25%)
ไม่เกิน 250,000	700	700	700	700	700	3,990	2,110	1,480	1,170	990	870	780
250,001 - 290,000	810	810	810	810	810	4,630	2,450	1,720	1,360	1,150	1,010	910
290,001 - 330,000	920	920	920	920	920	5,270	2,780	1,960	1,550	1,310	1,150	1,030
330,001 - 370,000	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	5,830	3,080	2,170	1,720	1,450	1,270	1,140
370,001 - 410,000	1,150	1,150	1,250	1,250	1,250	6,470	3,420	2,410	1,900	1,600	1,410	1,270
410,001 - 450,000	1,200	1,200	1,350	1,350	1,350	7,140	3,780	2,660	2,100	1,770	1,550	1,400
450,001 - 490,000	1,250	1,250	1,450	1,450	1,450	7,820	4,130	2,910	2,300	1,940	1,700	1,530
490,001 - 530,000	1,300	1,300	1,500	1,500	1,500	8,520	4,500	3,170	2,510	2,110	1,850	1,670
530,001 - 570,000	1,350	1,350	1,650	1,650	1,650	9,160	4,840	3,410	2,690	2,270	1,990	1,790
570,001 - 610,000	1,400	1,400	1,750	1,750	1,750	9,840	5,200	3,660	2,890	2,440	2,140	1,920
610,001 - 650,000	1,450	1,450	1,850	1,850	1,850	10,510	5,550	3,910	3,090	2,600	2,280	2,060
650,001 - 690,000	1,550	1,550	1,950	1,950	1,950	11,160	5,900	4,150	3,280	2,760	2,420	2,180
690,001 - 730,000	1,600	1,600	2,000	2,000	2,000	11,870	6,270	4,410	3,490	2,940	2,580	2,320
730,001 - 770,000	1,650	1,650	2,050	2,050	2,050	12,570	6,640	4,670	3,690	3,110	2,730	2,460
770,001 - 810,000	1,700	1,700	2,100	2,100	2,100	13,280	7,010	4,930	3,900	3,290	2,880	2,600
810,001 - 850,000	1,800	1,800	2,200	2,200	2,200	13,930	7,360	5,180	4,090	3,450	3,020	2,720
850,001 - 890,000	1,900	1,900	2,300	2,300	2,300	14,580	7,700	5,420	4,280	3,610	3,160	2,850
890,001 - 930,000	2,000	2,000	2,400	2,400	2,400	15,230	8,040	5,660	4,470	3,770	3,300	2,980
930,001 - 970,000	2,100	2,100	2,500	2,500	2,500	15,880	8,390	5,900	4,670	3,930	3,450	3,100
970,001 - 1,010,000	2,200	2,200	2,700	2,700	2,700	16,460	8,700	6,120	4,840	4,080	3,570	3,220
1,010,001 - 1,050,000	2,300	2,300	2,800	2,800	2,800	17,120	9,040	6,360	5,030	4,240	3,710	3,340
1,050,001 - 1,090,000	2,400	2,400	2,900	2,900	2,900	17,770	9,380	6,600	5,220	4,400	3,850	3,470
1,090,001 - 1,130,000	2,500	2,500	3,000	3,000	3,000	18,420	9,730	6,840	5,410	4,560	4,000	3,600
1,130,001 - 1,170,000	2,600	2,600	3,100	3,100	3,100	19,070	10,070	7,080	5,600	4,720	4,140	3,730
1,170,001 - 1,210,000	2,700	2,700	3,200	3,200	3,200	19,720	10,410	7,330	5,790	4,880	4,280	3,850
1,210,001 - 1,250,000	2,800	2,800	3,300	3,300	3,300	20,370	10,760	7,570	5,980	5,040	4,420	3,980
1,250,001 - 1,290,000	2,900	2,900	3,400	3,400	3,400	21,020	11,100	7,810	6,170	5,200	4,560	4,110
1,290,001 - 1,330,000	3,000	3,000	3,500	3,500	3,500	21,670	11,450	8,050	6,370	5,360	4,700	4,230
1,330,001 - 1,370,000	3,100	3,100	3,600	3,600	3,600	22,320	11,790	8,290	6,560	5,520	4,840	4,360
1,370,001 - 1,410,000	3,200	3,200	3,700	3,700	3,700	22,970	12,130	8,530	6,750	5,680	4,980	4,490
1,410,001 - 1,450,000	3,300	3,300	3,800	3,800	3,800	23,620	12,480	8,780	6,940	5,840	5,120	4,610
1,450,001 - 1,490,000	3,400	3,400	3,900	3,900	3,900	24,270	12,820	9,020	7,130	6,010	5,260	4,740
1,490,001 - 1,530,000	3,500	3,500	4,100	4,100	4,100	24,860	13,130	9,240	7,300	6,150	5,390	4,860
1,530,001 - 1,570,000	3,600	3,600	4,200	4,200	4,200	25,510	13,470	9,480	7,490	6,310	5,530	4,980
1,570,001 - 1,610,000	3,700	3,700	4,300	4,300	4,300	26,160	13,820	9,720	7,680	6,470	5,670	5,110
1,610,001 - 1,650,000	3,800	3,800	4,400	4,400	4,400	26,810	14,160	9,960	7,870	6,630	5,810	5,240
1,650,001 - 1,690,000	3,900	3,900	4,500	4,500	4,500	27,460	14,500	10,200	8,070	6,790	5,960	5,360

ตารางการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อต่อเดือน ปีที่ 1-40
กรณีผ่อนชำระกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (คส.)

กลุ่มผู้เปราะบาง

(ผู้พิการ ผู้สูงอายุ พ่อแม่เลี้ยงเดี่ยว หรือ บุตรที่ประสงค์จะซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่พ่อแม่อาศัยอยู่เดิม หรือ ผู้ที่มีภาระต้องดูแลผู้ป่วยติดเตียงหรือผู้ทุพพลภาพ)

กำหนดให้มีผลในทางปฏิบัตินับถัดจากวันที่ ผว. ลงนามอนุมัติ ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

ราคาขายคงเหลือ (บาทต่อหน่วย)	อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ ปีที่ 1-5 (บาท/เดือน)					อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อตั้งแต่ ปีที่ 6 - สิ้นสุดสัญญา (บาท/เดือน)						
	ปีที่ 1 (1.50%)	ปีที่ 2 (1.50%)	ปีที่ 3 (1.50%)	ปีที่ 4 (1.50%)	ปีที่ 5 (1.50%)	ปีที่ 6-10 (2.25%)	ปีที่ 6-15 (2.25%)	ปีที่ 6-20 (2.25%)	ปีที่ 6-25 (2.25%)	ปีที่ 6-30 (2.25%)	ปีที่ 6-35 (2.25%)	ปีที่ 6-40 (2.25%)
1,690,001 - 1,730,000	4,000	4,000	4,600	4,600	4,600	28,110	14,850	10,440	8,260	6,950	6,100	5,490
1,730,001 - 1,770,000	4,100	4,100	4,700	4,700	4,700	28,760	15,190	10,690	8,450	7,120	6,240	5,620
1,770,001 - 1,810,000	4,200	4,200	4,800	4,800	4,800	29,410	15,530	10,930	8,640	7,280	6,380	5,740
1,810,001 - 1,850,000	4,300	4,300	4,900	4,900	4,900	30,060	15,880	11,170	8,830	7,440	6,520	5,870
1,850,001 - 1,890,000	4,400	4,400	5,000	5,000	5,000	30,710	16,220	11,410	9,020	7,600	6,660	6,000
1,890,001 - 1,930,000	4,500	4,500	5,100	5,100	5,100	31,360	16,560	11,650	9,210	7,760	6,800	6,130
1,930,001 - 1,970,000	4,600	4,600	5,200	5,200	5,200	32,010	16,910	11,890	9,400	7,920	6,940	6,250
1,970,001 - 2,010,000	4,700	4,700	5,300	5,300	5,300	32,660	17,250	12,140	9,590	8,080	7,080	6,380

หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระค่าเช่าซื้อตามตารางข้างต้นกำหนดดังนี้

- ปีที่ 1-5 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี
- ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 ต่อปี

2. ระยะเวลาการผ่อนชำระและอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนขึ้นอยู่กับราคาขาย และคุณสมบัติของลูกค้า

ตามหลักเกณฑ์สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยของ กคช .

3. ลูกค้าสามารถเลือกอัตราผ่อนชำระต่อเดือนสูงกว่าที่ กคช . กำหนดได้

4 ผว. อนุมัติอัตราดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 ตามบันทึกที่ พม 5144/658 มีผลในทางปฏิบัติวันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568

5 ผว. อนุมัติอัตราผ่อน เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2567 ตามบันทึกที่ พม 5175/257 มีผลในทางปฏิบัติวันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568