

ตารางการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อต่อเดือน ปีที่ 1-40
กรณีผ่อนชำระกับโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (คปส.)
กลุ่มลูกค้าทั่วไป

กำหนดให้มีผลในทางปฏิบัตินับถัดจากวันที่ ผว. ลงนามอนุมัติ ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

ราคาขายคงเหลือ (บาทต่อหน่วย)	อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ ปีที่ 1-5 (บาท/เดือน)					อัตราผ่อนชำระค่าเช่าซื้อตั้งแต่ ปีที่ 6 - สิ้นสุดสัญญา (บาท/เดือน)						
	ปีที่ 1 (1.50%)	ปีที่ 2 (1.50%)	ปีที่ 3 (1.50%)	ปีที่ 4 (1.50%)	ปีที่ 5 (2.25%)	ปีที่ 6-10 (2.25%)	ปีที่ 6-15 (2.25%)	ปีที่ 6-20 (2.25%)	ปีที่ 6-25 (2.25%)	ปีที่ 6-30 (2.25%)	ปีที่ 6-35 (2.25%)	ปีที่ 6-40 (2.25%)
ไม่เกิน 250,000	700	700	700	700	790	4,000	2,110	1,490	1,180	990	870	780
250,001 - 290,000	810	810	810	810	910	4,640	2,450	1,730	1,370	1,150	1,010	910
290,001 - 330,000	920	920	920	920	1,040	5,280	2,790	1,970	1,550	1,310	1,150	1,040
330,001 - 370,000	1,100	1,100	1,100	1,100	1,150	5,860	3,100	2,180	1,730	1,450	1,270	1,150
370,001 - 410,000	1,150	1,150	1,250	1,250	1,280	6,510	3,440	2,420	1,920	1,610	1,420	1,280
410,001 - 450,000	1,200	1,200	1,300	1,300	1,410	7,210	3,810	2,680	2,120	1,790	1,570	1,410
450,001 - 490,000	1,250	1,250	1,350	1,350	1,550	7,900	4,170	2,940	2,320	1,960	1,720	1,550
490,001 - 530,000	1,300	1,300	1,500	1,500	1,670	8,550	4,520	3,180	2,510	2,120	1,860	1,670
530,001 - 570,000	1,350	1,350	1,550	1,550	1,810	9,240	4,880	3,440	2,720	2,290	2,010	1,810
570,001 - 610,000	1,400	1,400	1,600	1,600	1,940	9,940	5,250	3,690	2,920	2,460	2,160	1,940
610,001 - 650,000	1,450	1,450	1,700	1,700	2,070	10,610	5,600	3,940	3,120	2,630	2,300	2,070
650,001 - 690,000	1,550	1,550	1,950	1,950	2,190	11,190	5,910	4,160	3,290	2,770	2,430	2,190
690,001 - 730,000	1,600	1,600	2,000	2,000	2,320	11,890	6,280	4,420	3,490	2,940	2,580	2,320
730,001 - 770,000	1,650	1,650	2,050	2,050	2,460	12,580	6,650	4,680	3,700	3,110	2,730	2,460
770,001 - 810,000	1,700	1,700	2,100	2,100	2,590	13,270	7,010	4,930	3,900	3,290	2,880	2,590
810,001 - 850,000	1,800	1,800	2,200	2,200	2,720	13,920	7,350	5,170	4,090	3,450	3,020	2,720
850,001 - 890,000	1,900	1,900	2,300	2,300	2,850	14,570	7,700	5,420	4,280	3,610	3,160	2,850
890,001 - 930,000	2,000	2,000	2,400	2,400	2,980	15,220	8,040	5,660	4,470	3,770	3,300	2,970
930,001 - 970,000	2,100	2,100	2,500	2,500	3,100	15,870	8,380	5,900	4,660	3,930	3,440	3,100
970,001 - 1,010,000	2,200	2,200	2,700	2,700	3,220	16,480	8,700	6,120	4,840	4,080	3,580	3,220
1,010,001 - 1,050,000	2,300	2,300	2,800	2,800	3,350	17,130	9,050	6,370	5,030	4,240	3,720	3,350
1,050,001 - 1,090,000	2,400	2,400	2,900	2,900	3,470	17,780	9,390	6,610	5,220	4,400	3,860	3,470
1,090,001 - 1,130,000	2,500	2,500	3,000	3,000	3,600	18,430	9,730	6,850	5,410	4,560	4,000	3,600
1,130,001 - 1,170,000	2,600	2,600	3,100	3,100	3,730	19,080	10,080	7,090	5,600	4,720	4,140	3,730
1,170,001 - 1,210,000	2,700	2,700	3,200	3,200	3,850	19,730	10,420	7,330	5,800	4,880	4,280	3,850
1,210,001 - 1,250,000	2,800	2,800	3,300	3,300	3,980	20,380	10,760	7,570	5,990	5,040	4,420	3,980
1,250,001 - 1,290,000	2,900	2,900	3,400	3,400	4,110	21,030	11,110	7,810	6,180	5,200	4,560	4,110
1,290,001 - 1,330,000	3,000	3,000	3,500	3,500	4,240	21,680	11,450	8,050	6,370	5,360	4,700	4,230
1,330,001 - 1,370,000	3,100	3,100	3,600	3,600	4,360	22,330	11,790	8,300	6,560	5,530	4,840	4,360
1,370,001 - 1,410,000	3,200	3,200	3,700	3,700	4,490	22,980	12,140	8,540	6,750	5,690	4,980	4,490
1,410,001 - 1,450,000	3,300	3,300	3,800	3,800	4,620	23,630	12,480	8,780	6,940	5,850	5,120	4,620
1,450,001 - 1,490,000	3,400	3,400	3,900	3,900	4,740	24,280	12,820	9,020	7,130	6,010	5,270	4,740
1,490,001 - 1,530,000	3,500	3,500	4,100	4,100	4,860	24,890	13,140	9,250	7,310	6,160	5,400	4,860
1,530,001 - 1,570,000	3,600	3,600	4,200	4,200	4,990	25,530	13,490	9,490	7,500	6,320	5,540	4,990
1,570,001 - 1,610,000	3,700	3,700	4,300	4,300	5,110	26,190	13,830	9,730	7,690	6,480	5,680	5,110
1,610,001 - 1,650,000	3,800	3,800	4,400	4,400	5,240	26,830	14,170	9,970	7,880	6,640	5,820	5,240
1,650,001 - 1,690,000	3,900	3,900	4,500	4,500	5,370	27,480	14,520	10,210	8,070	6,800	5,960	5,370
1,690,001 - 1,730,000	4,000	4,000	4,600	4,600	5,500	28,130	14,860	10,450	8,260	6,960	6,100	5,490
1,730,001 - 1,770,000	4,100	4,100	4,700	4,700	5,620	28,780	15,200	10,690	8,450	7,120	6,240	5,620
1,770,001 - 1,810,000	4,200	4,200	4,800	4,800	5,750	29,430	15,550	10,940	8,640	7,280	6,380	5,750
1,810,001 - 1,850,000	4,300	4,300	4,900	4,900	5,880	30,080	15,890	11,180	8,840	7,440	6,520	5,880
1,850,001 - 1,890,000	4,400	4,400	5,000	5,000	6,000	30,730	16,230	11,420	9,030	7,600	6,660	6,000
1,890,001 - 1,930,000	4,500	4,500	5,100	5,100	6,130	31,380	16,570	11,660	9,220	7,760	6,810	6,130
1,930,001 - 1,970,000	4,600	4,600	5,200	5,200	6,260	32,030	16,920	11,900	9,410	7,920	6,950	6,260
1,970,001 - 2,010,000	4,700	4,700	5,300	5,300	6,380	32,680	17,260	12,140	9,600	8,090	7,090	6,380

หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระค่าเช่าซื้อตามตารางข้างต้นกำหนดดังนี้

- ปีที่ 1-4 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี
- ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 ต่อปี

2. ระยะเวลาการผ่อนชำระและอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนขึ้นอยู่กับราคาขาย และคุณสมบัติของลูกค้า

ตามหลักเกณฑ์สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยของ กคช.

3. ลูกค้าสามารถเลือกอัตราผ่อนชำระต่อเดือนสูงกว่าที่ กคช. กำหนดได้

4 ผว. อนุมัติอัตราดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 ตามบันทึกที่ พม 5144/658 มีผลในทางปฏิบัติวันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568

5 ผว. อนุมัติอัตราผ่อน เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2567 ตามบันทึกที่ พม 5175/257 มีผลในทางปฏิบัติวันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568