
บทที่ 4 การออกแบบโครงสร้างฐานข้อมูล

4.3 ฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

4.3.2 พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary)

แบ่งออกเป็น 5 ตาราง ได้แก่

1. ตารางข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (IND_PRJ_SURVEY) ดังตารางที่ 4.3-1
2. ตารางข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน(IND_SURVEY_DETAIL) ดังตารางที่ 4.3-2
3. ตารางข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน(IND_SURVEY) ดังตารางที่ 4.3-3

ตารางที่ 4.3-1 ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

Layer Name: IND_PRJ_SURVEY

Table Description: ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
1	PRJ_ID	Integer	รหัสโครงการภาคเอกชน	PK, FK	Y	
2	PRJ_NAME	Text	ชื่อโครงการภาคเอกชน		Y	
3	province	Text	จังหวัด		Y	
4	nha_type	Integer	ประเภทบ้านเช่า		Y	1 = คอนโดมิเนียม 2 = หอพัก 3 = อพาร์ทเมนต์ 4 = แฟลต 5 = บ้านเดี่ยว 6 = ทาวน์เฮาส์ 7 = อื่นๆ
5	IND01	Text	ชื่อโครงการ			
6	IND02	Text	ที่ตั้งโครงการ หมู่			
7	IND02_1	Text	ซอย			
8	IND02_2	Text	ถนน			
9	IND02_3	Text	ตำบล/แขวง			
10	IND02_4	Text	อำเภอ/เขต			
11	IND02_5	Text	จังหวัด			
12	IND02_6	Text	รหัสไปรษณีย์			
13	IND03	Integer	ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ			
14	IND04	Integer	ประเภทการจดทะเบียน			1 = ส่วนบุคคล 2 = นิติบุคคล
15	IND05	Text	ชื่อเจ้าของ/ ผู้ประกอบการ			
16	IND07	Integer	การจดทะเบียนพาณิชย์ ประกอบการที่อยู่อาศัย ประเภทเช่า			
						1 = จดทะเบียน
						2 = ไม่จดทะเบียน

ตารางที่ 4.3-1 ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_PRJ_SURVEY

Table Description: ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
17	IND05	Integer	การจดทะเบียนพาณิชย์ ประกอบการที่อยู่อาศัย ประเภทเช่า			
						1 = อาคารแนวสูง (ตอบข้อ 8)
						2 = อาคารแนวราบ (ข้ามไปตอบข้อ 9)
18	IND08	Integer	ประเภทโครงการที่อยู่ อาศัยประเภทเช่าของ เอกชนอาคารแนวสูง (เช่า เป็นรายเดือน)			1 = หอพักสตรี 2 = หอพัก 3 = อาคารชุด (อพาร์ ทเมนต์/แมนชั่น/ แฟลต/คอนโด)
19	IND08_1	Integer	ราคาเช่าโดยเฉลี่ย บาท/เดือน/ห้อง			
20	IND09	Integer	ประเภทโครงการที่อยู่ อาศัยประเภทเช่าของ เอกชนอาคารแนวราบ (เช่าเป็นรายเดือน)			1 = บ้านเดี่ยว 2 = บ้านแฝด 3 = ทาวน์เฮ้าส์ 4 = ทาวน์โฮม 5 = เรือนแถว 6 = อาคารพาณิชย์
21	IND09_1	Integer	ราคาเช่าโดยเฉลี่ย บาท/เดือน/ห้อง			

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
22	IND10	Integer	จำนวนหน่วยพักที่ให้บริการเช่า ทั้งหมดรวม (หน่วย)			

ตารางที่ 4.3-1 ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_PRJ_SURVEY

Table Description: ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
23	IND11	Integer	ปัจจุบันมีผู้เช่าที่อยู่อาศัยแล้ว จำนวน (หน่วย)			
24	IND12	Integer	ยอดหน่วยให้เช่าคงเหลือ (หน่วย)			
25	IND13	Integer	สภาพโดยรวมของบ้านเช่า (ตัวอาคาร)			1 = ดีมาก 2 = ดี 3 = ปานกลาง 4 = ทรุดโทรม 5 = ทรุดโทรมมาก
26	IND14	Integer	วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง			1 = ไม้ทั้งหลัง 2 = คอนกรีตทั้งหลัง 3 = ครึ่งตึกครึ่งไม้ 4 = วัสดุอื่น ๆ 5 = วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอื่นๆ
27	IND15	Text	ระยะเวลาที่เปิดให้บริการจนถึงปัจจุบัน			
28	IND16	Integer	ประเภทของห้องน้ำ			1 = แยกตามห้อง 2 = ห้องน้ำรวม
29	IND17	Integer	สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการหรือภายในห้อง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
30	IND17_1	Integer	รปภ.			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่

ตารางที่ 4.3-1 ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_PRJ_SURVEY

Table Description: ข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
31	IND17_2	Integer	Key Card			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
32	IND17_3	Integer	สแกนใบหน้า/ลายนิ้วมือ			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
33	IND17_4	Integer	กล้องวงจรปิด			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
34	IND17_5	Integer	สวนหย่อม			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
35	IND17_6	Integer	ที่จอดรถ			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
36	IND17_7	Integer	เฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
37	IND17_8	Integer	รถสาธารณะผ่านหน้าที่พัก			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
38	IND17_9	Integer	Internet Wi-fi			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
39	IND17_10	Integer	ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่

ตารางที่ 4.3-2 ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

Layer Name: IND_SURVEY_DETAIL

Table Description: ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
1	SURVEY_ID	Integer	ลำดับข้อมูล	PK	Y	
2	PRJ_ID	Integer	รหัสโครงการภาคเอกชน	FK	Y	
3	HH_SURVEY_NAME	Text	ชื่อผู้สำรวจ		Y	
4	HH_SURVEY_DATE	date	วันที่สำรวจ		Y	YYYY-MM-DD
5	HH_SURVEY_TIME	time	เวลาที่สำรวจ		Y	HH:MM:SS

ตารางที่ 4.3-2 ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_SURVEY_DETAIL

Table Description: ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Column Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
6	HH_SURVEY_S TATUS	Integer	สถานะประเภท			1 = มีผู้อยู่อาศัย และให้สัมภาษณ์ (ให้เซ็นใบยินยอม) 2 = มีผู้อยู่อาศัย แต่ไม่ยินยอมสัมภาษณ์ (ใบเปล่าพร้อมระบุหมายเลขห้อง) 3 = ล็อกห้อง/บ้าน แต่มีผู้อยู่อาศัย (ไปทำงาน) 4 = บ้าน/ห้องว่าง ไม่มีผู้อยู่อาศัย (ใบเปล่าพร้อมระบุหมายเลขห้อง) 5 = อื่นๆ (มีเจ้าของ แต่ใช้นอกเหนือจากการอยู่อาศัย เช่น ธุรกิจ) (ใบเปล่าพร้อมระบุหมายเลขห้อง และการใช้พื้นที่)
7	HH_SURVEY_S TATUS_O	Text	สถานะประเภทอื่น			
8	HH01	Text	ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม		Y	
9	HH01_1	Text	หมายเลขบัตรประชาชน		Y	
10	HH02	Date	วัน / เดือน / ปีเกิด		Y	
11	HH03	Text	เบอร์โทรศัพท์		Y	
12	HH04	Integer	เพศ (ตามบัตรประชาชน)		Y	1 = ชาย

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
						2 = หญิง

ตารางที่ 4.3-2 ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_SURVEY_DETAIL

Table Description: ข้อมูลการสำรวจที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
13	HH05	Text	ที่อยู่ (ตามทะเบียนบ้าน) จังหวัด		Y	
14	HH05_1	Text	อำเภอ (ตามทะเบียนบ้าน)		Y	
15	HH05_2	Text	ตำบล (ตามทะเบียนบ้าน)		Y	
16	HH05_3	Integer	หมู่ (ตามทะเบียนบ้าน)		Y	
17	HH05_4	Text	บ้านเลขที่ (ตามทะเบียนบ้าน)		Y	

ตารางที่ 4.3-3 ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

Layer Name: IND_SURVEY

Table Description: ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
1	OID	Integer	ลำดับข้อมูล	PK	Y	
2	Survey_ID	Integer	ลำดับข้อมูลการสำรวจ	FK	Y	
3	PRJ_ID	Integer	รหัสโครงการภาคเอกชน	FK	Y	
4	IND18	Integer	ปัญหาของผู้ให้บริการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า		Y	1 = ไม่มี, 2 = มี
5	IND18_1	Integer	ปัญหาจากลูกบ้านที่เช่าอยู่อาศัย			
					Y	1 = ไม่มี, 2 = มี
6	IND18_1_1	Integer	ปัญหาจากลูกบ้านที่เช่าอยู่อาศัย (ระบุ)			
7	IND18_2	Integer	ปัญหาทางกายภาพของอาคารเช่า		Y	1 = ไม่มี

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark 2 = มีปัญหา
-------	------------	-----------	-------------	--------------------	----------	-----------------------

ตารางที่ 4.3-3 ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_SURVEY

Table Description: ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
8	IND18_2_1	Integer	สภาพที่อยู่อาศัยชำรุดทรุดโทรม			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
9	IND18_2_2	Integer	แสงสว่างไม่เพียงพอ			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
10	IND18_2_3	Integer	ความชำรุดทรุดโทรมของระบบสาธารณูปโภค			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
11	IND18_2_4	Integer	ความบกพร่องด้านการรักษาความปลอดภัย			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
12	IND18_2_5	Integer	อื่นๆ (ระบุ)			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
13	IND18_2_5_1	Text	ปัญหาทางกายภาพของอาคารเช่า (อื่นๆ)			
14	IND18_3	Integer	ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม		Y	1 = ไม่มี 2 = มีปัญหา
15	IND18_3_1	Integer	เสียงดังรบกวน			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
16	IND18_3_2	Integer	ระบบประปาชำรุด			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
17	IND18_3_3	Integer	มีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากขยะ/น้ำเสีย			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
18	IND18_3_4	Integer	สัตว์เลื้อย			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
19	IND18_3_5	Integer	แสงสว่างไม่เพียงพอ/มากเกินไป			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
20	IND18_3_6	Integer	ควันทิพย์ ฝุ่นละออง			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
21	IND18_3_7	Integer	ระบายอากาศได้ไม่ดี อับชื้น ร้อน			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
22	IND18_3_8	Integer	สัตว์ที่ก่อความรำคาญ เช่น นกพิราบ หนู แมลงสาบ งู			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
23	IND18_3_9	Integer	อื่นๆ (ระบุ)			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
24	IND18_3_9_1	Text	ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม (อื่นๆ)			

ตารางที่ 4.3-3 ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_SURVEY

Table Description: ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
25	IND18_4	Integer	ปัญหาทางสังคม/ อาชญากรรม		Y	1 = ไม่มี 2 = มีปัญหา
26	IND18_4_1	Integer	ยาเสพติด			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
27	IND18_4_2	Integer	ปัญหาการลักทรัพย์/ ลักขโมย			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
28	IND18_4_3	Integer	ปัญหาความขัดแย้ง ทะเลาะวิวาท			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
29	IND18_4_4	Integer	ผู้มีอิทธิพล			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
30	IND18_4_5	Integer	มั่วสุมสร้างความ รำคาญเดือดร้อน			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
31	IND18_4_6	Integer	อื่นๆ (ระบุ)			1 = ใช่, 0 = ไม่ใช่
32	IND18_4_6_1	Text	ปัญหาทางสังคม/ อาชญากรรม (อื่นๆ)			
33	IND18_5	Integer	ปัญหาการดำเนินงาน/ โครงการ		Y	1 = ไม่มี 2 = มี (ระบุ)
34	IND18_5_1	Text	ปัญหาการดำเนินงาน/ โครงการ (ระบุ)			
35	IND18_6	Integer	ปัญหาอื่น ๆ		Y	1 = ไม่มี 2 = มี (ระบุ)
36	IND18_6_1	Text	ปัญหาอื่น ๆ (ระบุ)			
37	IND19	Integer	ความต้องการขยาย โครงการประเภทให้ เช่าในอนาคต		Y	1 = ไม่ต้องการ 2 = ต้องการ
38	IND19_2_1	Integer	ขนาดพื้นที่ (ไร่)			

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
39	IND19_2_2	Integer	จำนวนห้อง			

ตารางที่ 4.3-3 ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน (ต่อ)

Layer Name: IND_SURVEY

Table Description: ข้อมูลการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

ลำดับ	Colum Name	Data Type	Description	Constraint Type	Not Null	Remark
40	IND19_2_3	Integer	ค่าเช่าที่คาดหวัง (บาท/เดือน)			
41	IND20	Integer	ปัจจัยสำคัญที่มีความต้องการขยายโครงการประเภทให้เช่าในอนาคต		Y	1 = เป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่คาดว่าจะขยายตัวในอนาคต 2 = มีเงินทุนและที่ดินพร้อม 3 = อื่นๆ (ระบุ)
42	IND20_3_1	Text	ปัจจัยสำคัญที่มีความต้องการขยายโครงการประเภทให้เช่าในอนาคต อื่นๆ			