



การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โทร. ๓๓๓๔๔๓๓-๔

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ที่ ๑ / ๒๕๒๓

ว่าด้วย การตรวจการของผู้ตรวจการ การเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๒๓

เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้ตรวจการ การเคหะแห่งชาติ เป็นไปโดยมีหลักเกณฑ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้ว่าราชการ การเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบเพื่อถือปฏิบัติไว้ดังนี้

- ข้อ ๑. ระเบียบนี้ให้เรียกว่า "ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การตรวจการของผู้ตรวจการ การเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๒๓"
- ข้อ ๒. การตรวจการ การเคหะแห่งชาติ มีความมุ่งหมายดังต่อไปนี้
- ๒.๑ เพื่อควบคุม ตรวจสอบ และส่งเสริมให้การปฏิบัติงานในส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค ให้ถูกต้องตามกฎหมาย นโยบาย มติคณะรัฐมนตรี ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และหลักปฏิบัติ
 - ๒.๒ เพื่อส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานโดยมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
 - ๒.๓ เพื่อประสานงานและเป็นสื่อกลางระหว่างงานในสำนักงานใหญ่ กับงานที่ปฏิบัติในสนามและเคหะชุมชนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค
 - ๒.๔ เพื่อปรับปรุงการบริหารงานในสำนักงานกลางและงานที่ปฏิบัติ ในสนามและเคหะชุมชนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค
 - ๒.๕ เพื่อช่วยเหลือและส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่มีขวัญและกำลังใจใน การปฏิบัติงาน
 - ๒.๖ เพื่อช่วยแก้ไขข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติ
 - ๒.๗ เพื่อตรวจสอบและแสวงหาข้อเท็จจริงตามที่ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติต้องการทราบ
 - ๒.๘ เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของการบริหารงาน สำหรับนำไปประกอบ การพิจารณาปรับปรุงแก้ไขนโยบาย กฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศและหลักปฏิบัติให้ เหมาะสมกับความต้องการของประชาชน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความสามารถของ การเคหะแห่งชาติ

๒.๕ เพื่อวิเคราะห์ประเมินผลและติดตามผลของการปฏิบัติงาน

ข้อ ๓. ผู้ตรวจการ การเคหะแห่งชาติ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๓.๑ ตรวจสอบการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามนโยบาย กฎหมาย
มติคณะรัฐมนตรี ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และหลักปฏิบัติของทางราชการ และ
การเคหะแห่งชาติและเสนอรายงานต่อผู้ว่าการ

๓.๒ ตรวจสอบการของทุกหน่วยงานในการเคหะแห่งชาติและให้ข้อสังเกต
ข้อเสนอแนะ แก่ปฏิบัติและเสนอรายงานต่อผู้ว่าการ

๓.๓ ตรวจสอบการตามสัญญาการมอบหมาย

ข้อ ๔. การตรวจสอบความหมายในระเบียบนี้ แบ่งออกเป็น ๔ ประเภทคือ

๔.๑ การตรวจสอบการปฏิบัติงาน

๔.๒ การตรวจสอบบุคคล

๔.๓ การตรวจสอบอาคารสถานที่และบริเวณ

๔.๔ การตรวจสอบสภาพแวดล้อมของเคหะชุมชน

ข้อ ๕. การตรวจสอบการปฏิบัติงาน ได้แก่

๕.๑ งานอันมีลักษณะสำคัญและเป็นนโยบาย ซึ่งจะคงดำเนินการให้สำเร็จ
ไปโดยมีเวลาจำกัด หรือภายในเวลาที่กำหนด หรือมีโครงการปฏิบัติต่อเนื่อง ไปโดยไม่มีกำหนด

๕.๒ งานปกติของหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายให้ตรวจเป็นประจำ

๕.๓ งานที่ได้รับมอบหมายเป็นพิเศษ

ข้อ ๖. การตรวจสอบบุคคล ได้แก่ การตรวจพนักงานและลูกจ้างประจำทำงาน
อยู่นอกที่ตั้งสำนักงานกลาง

ข้อ ๗. การตรวจสอบอาคารสถานที่และบริเวณ ได้แก่ การตรวจสอบอาคารสถานที่และบริเวณ
รวมถึงสาธารณูปโภค สาธารณูปการของการเคหะแห่งชาติ ตลอดจนความสะอาดและความเป็น
ระเบียบเรียบร้อย

ข้อ ๘. การตรวจสอบสภาพแวดล้อมในบริเวณเคหะชุมชน ได้แก่ การตรวจทางกายภาพ
เศรษฐกิจ และสังคม ที่มีผลกระทบต่อชุมชน

ข้อ ๙. วิธีปฏิบัติในการตรวจสอบการปฏิบัติงาน

๔.๑ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ถูกต้องตามกฎหมาย นโยบาย มติคณะรัฐมนตรี ข้อมติฉบับ ระเบียน คำสั่ง ประกาศและหลักปฏิบัติ

๔.๒ ตรวจสอบเพื่อทราบว่า ประชาชนได้รับผลในการปฏิบัติงานตามนโยบาย หรือความมุ่งหมายของทางราชการและการเคหะแห่งชาติ

๔.๓ ตรวจสอบสภาพความเป็นอยู่ของประชาชนในเคหะชุมชนแนะนำเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน

๔.๔ ตรวจสอบเพื่อวิเคราะห์ให้ทราบถึงอุปสรรค ข้อขัดข้อง การแก้ไขปรับปรุง รวมทั้งเสนอแนะข้อคิดเห็นต่อผู้ว่าการ

๔.๕ ตรวจสอบพิจารณาความเหมาะสมของ กฎหมาย ข้อมติฉบับ ระเบียน คำสั่ง ประกาศ และหลักปฏิบัติคือสภาพแวดล้อมและเหตุการณ์

๔.๖ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการใดยังไม่บังเกิดผลตามนโยบาย กฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี ข้อมติฉบับ ระเบียน คำสั่ง ประกาศ และหลักปฏิบัติ ผู้ตรวจการจะต้องติดตามเรื่อง และตรวจสอบตรวจสอบในเหตุการณ์หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อไปจนกว่าจะได้ความว่าการนั้น บังเกิดผลหรือไม่ในที่สุด หรือมีเหตุการณ์ต่อไปในทางมิชอบอย่างไร

๔.๗ เมื่อตรวจสอบอุปสรรคหรือข้อขัดข้องหรือเป็นกรณีที่มีความเห็นขัดแย้ง กับเจ้าหน้าที่หรือเป็นปัญหาอันจะต้องขอให้ผู้ว่าการชี้แจงหรือออกคำสั่ง หรือเป็นกรณีที่ควร จะต้องปรับปรุง แก้ไข กฎหมาย คำสั่ง ข้อมติฉบับ ระเบียนหรือหลักปฏิบัติ ก็ให้ผู้ตรวจการรายงาน ข้อเท็จจริงโดยละเอียดพร้อมทั้งความเห็นและเหตุผลในการปรับปรุงแก้ไขต่อผู้ว่าการ แต่หาเป็น กรณีที่รับควนักอาจให้คำแนะนำแจ้งไปก่อนได้แล้วรายงานต่อผู้ว่าการโดยควนัก

๔.๘ เมื่อผู้ตรวจการได้ตรวจ แนะนำ ไปประการใด หากไม่ขัดข้องกฎหมาย ข้อมติฉบับ ระเบียน คำสั่ง ประกาศ และหลักปฏิบัติแล้ว พนักงานและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในกรณี ที่ไม่เห็นว่าควรจะต้องชี้แจงเหตุผลต่อผู้ตรวจการในขณะที่ตรวจงาน หรือถ้าผู้ตรวจการ เห็นทาง ยาน ไปแล้วให้ชี้แจง เหตุผลไปยังคนสังกัดตามลำดับ

๔.๙ เมื่อผู้ตรวจการเห็น เป็นการสมควรที่จะเรียกประชุมพนักงานหรือลูกจ้าง เพื่อชี้แจงงาน หรือแสดงความเข้าใจในการปฏิบัติงานให้กระทำไ้

ข้อ ๑๐. วิธีปฏิบัติในการตรวจบุคคล ได้แก่ การตรวจพนักงานและลูกจ้างที่ประจำ ทำงานอยู่นอกที่ตั้งสำนักงานกลางในหัวข้อต่อไปนี้

(๑) สุขภาพ

(๒) การทำตัวเป็นตัวอย่างที่ดีในการปฏิบัติตามธรรมเนียม
คำสั่ง และประกาศของการเคหะแห่งชาติ

(๓) ความรอบรู้ทั้งในทางวิชาการและในทางปฏิบัติ

(๔) ความริเริ่มและความคิดก้าวหน้าไม่หยุดยั้ง

(๕) ทักษะในการทำงาน เช่น การวางตัว อารมณ์ การเอาใจใส่
ในงานคือทำงานไปวันหนึ่ง ๆ หรือทำงานเพื่อหวังผลจริง ๆ

(๖) ความสังเกตที่ชัดเจน เช่น ฉันทะพินิจ

(๗) ความสามารถในการปกครอง เช่น มีศิลปะ หรือวิธีการหรือมีความ
เที่ยงธรรมหรือความกล้ารับผิดชอบ หรือมีความเหมาะสมกับหน้าที่เพียงไร ได้รับความนิยมนหรือไม่
และมีอุปนิสัยในการประสานงานหรือมนุษยสัมพันธ์เพียงไร เป็นต้น

(๘) ความประพฤติและความเป็นอยู่ส่วนตัว เช่น ฐานะ ความซื่อสัตย์
และมีชีวิตครอบครัวเป็นอย่างไร บุคคลในครอบครัวเข้าแทรกแซงในหน้าที่การงานหรือไม่
ถ้าตรวจพบว่าหัวหน้าหน่วยงานหรือปฏิบัติงานในหน่วยงานนั้น ๆ ไม่เหมาะสมกับตำแหน่ง
หน้าที่หรืออุปประเทศ ควรแต่งตั้งโยกย้ายไปอยู่ที่ใด หรือถ้าเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติงานได้ผลดีสมควร
ได้รับความไว้วางใจหรือเป็นพิเศษ หรือควรที่จะยกความดีความชอบในการปฏิบัติงานสมควรยกย่อง
เชิดชูอย่างไร ก็ให้เสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการ

ข้อ ๑๑. วิธีปฏิบัติในการตรวจอาคารสถานที่และบริเวณ ได้แก่ การตรวจความเป็น
ระเบียบเรียบร้อยและความเหมาะสมในการจัดระเบียบที่ทำการ ตลอดจนตรวจสอบสภาพของอาคาร
สถานที่ต่าง ๆ รวมตลอดถึงสาธารณูปโภค สาธารณูปการว่า มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย
หรือชำรุดทรุดโทรม สกปรกรกรุงรัง ขาดการบำรุงรักษา ถ้าเห็นว่าอาคารสถานที่รวมตลอดถึง
สาธารณูปโภค สาธารณูปการ แห่งใดชำรุดทรุดโทรมมากจนไม่เหมาะสม หรือปลอดภัยที่จะให้คงมี
สภาพเช่นนั้นต่อไปอีก สมควรให้รับงบประมาณซ่อมแซม หรือก่อสร้างใหม่ ก็ให้เสนอไว้ในรายงาน
เพื่อประกอบการพิจารณาในการวางแผนงบประมาณของการเคหะแห่งชาติต่อไป

ข้อ ๗. วิธีปฏิบัติในการตรวจสอบสภาพแวดล้อมของเคหะชุมชน ได้แก่การตรวจสอบสภาพชุมชนว่ามีผลกระทบที่ไม่ถูกต้องหรือไม่สมควร เช่น มีการมีวุ่นวาย เล่นการพนัน เสพยาเสพติด ไข้ไทฟอยด์ ทำการค้าขายหรือประกอบกิจกรรมที่ต้องห้ามตามสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ ภายในอาคารหรือบริเวณของผู้เช่าหรือเช่าซื้อ จนเกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๓ เป็นต้นไป.

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๒๓

พันเอก



(อร่าม รัตนกุล เสรีเริงฤทธิ์)

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ