

4.3 การโอนกรรมสิทธิ์

4.3.1 การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าที่ชำระเงินครบ

วิธีปฏิบัติ
4.3.1.1 สคส./สคจ. ออกหนังสือแจ้ง/รับคำร้องลูกค้าที่ชำระเงินครบ 4.3.1.2 สคส./สคจ. แจ้งค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าจะต้องชำระและเอกสารที่ต้องใช้ในการโอนกรรมสิทธิ์ กรณีจดนิติฯ ลูกค้าต้องนำใบปลอดหนี้มายื่น 4.3.1.3 สคส./สคจ. ตรวจสอบข้อมูลหนี้ค้างชำระในระบบ Front End และหนี้ค้างอื่นๆ พร้อมตรวจสอบขนาดพื้นที่ส่วนขาด-เกิน 4.3.1.4 สคส. /สคจ. เบิกโฉนดที่ดินและประสานงานกับฝ่ายที่ดินของ กคช. พร้อมนัดหมายวันโอนกรรมสิทธิ์กับลูกค้า

4.3.2 การเคหะแห่งชาติ (กคช.) โอนกรรมสิทธิ์ให้กับธนาคารที่รับจดจำนองบ้านเอื้ออาทรสำหรับลูกค้าที่ค้าประกันครบ

วิธีปฏิบัติ
4.3.2.1 สคส./สคจ. ตรวจสอบข้อมูลค้าประกันครบ 5 ปี กับธนาคารและตรวจสอบข้อมูลในระบบ Front End โดยแจ้งลูกค้าล่วงหน้า 3 เดือน และแจ้งค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าจะต้องชำระพร้อมเอกสารที่ต้องใช้ในการยื่นจดจำนองกับธนาคาร 4.3.2.2 สคส./สคจ. ตรวจสอบข้อมูลหนี้ค้างชำระ พื้นที่ส่วนขาด – เกินตามเงื่อนไขสัญญา 4.3.2.3 สคส./สคจ.- เบิกโฉนดที่ดินและประสานงานกับฝ่ายที่ดินของ กคช. พร้อมนัดหมายวันโอนกรรมสิทธิ์กับลูกค้า เพื่อยื่นจดจำนองกับธนาคาร

- ที่มา : 1. ระเบียบการเคหะแห่งชาติว่าด้วย การให้เช่า ให้เช่าซื้อ หรือซื้อ อาคาร ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2543
2. ระเบียบการเคหะแห่งชาติว่าด้วย การให้เช่า ให้เช่าซื้อ หรือซื้อ อาคาร ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับที่ 2 พ.ศ.2562